

**КОМИТЕТ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ДОЛЕВОМУ ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ,
ВЕТХОМУ И АВАРИЙНОМУ ЖИЛЬЮ**

ул. Земляной Вал, д. 36
г. Москва, 105064

тел. (495) 917-79-70
факс (495) 917-84-28

24.04.2013 № 27-591/100х
на № _____ от _____

Люберецкий городской суд
Московской области

ул. Калараш, д. 19, г. Люберцы,
Московская обл., 140005

На судебные запросы от 15.04.2013 б/н, а также от 16.04.2013 б/н по вопросу предоставления информации, касающейся защиты прав граждан-участников долевого строительства корпуса № 2 ЖК «Сосновый бор» в г.п. Октябрьский Люберецкого муниципального района по ул. Текстильщиков между домом № 7 и Томилиным лесопарком, в пределах компетенции сообщая.

Строительство комплекса объектов недвижимости жилищного назначения, инженерных сетей и сооружений на территории г.п. Октябрьский Люберецкого района Московской области по указанному адресу осуществляется **на основании исходно-разрешительных документов**:

- договор аренды земельного участка от 15.05.2002 № 34, заключенный между администрацией г.п. Октябрьский и застройщиком ООО «Риндайл»;
- инвестиционный контракт, заключенный между администрацией г.п. Октябрьский и застройщиком ООО «Риндайл» 19.11.2001 (в Минмосoblстроe зарегистрирован за № 109/22-02 от 30.05.2002) и дополнительных соглашениями к нему;
- разрешение на строительство № RU50513104-13 РС от 19.12.2006, срок действия истек 31.12.2012. По вопросу продления разрешения на строительство согласно Градостроительного кодекса РФ, ООО «Риндайл» в администрацию г.п. Октябрьский не обращалось.

Срок действия инвестиционного контракта - «до полного исполнения сторонами своих обязательств».

На строительство объекта привлечены денежные средства физических лиц на основании договоров долевого участия в строительстве, а также договоров уступок прав по договорам долевого участия в строительстве (с учетом всех дополнительных соглашений к ним) со сроком ввода корпуса № 2 в эксплуатацию в IV квартале 2012 года.

Корпус № 2 в эксплуатацию не принят, почтовый адрес не присвоен.

Характеристика объекта:

Корпус № 2 (17-этажный, 11-секционный, 672-квартирный) включает Блока А (1-6 секции, 368 квартир) и блок Б (5 секций, 304 квартиры).

Строительная готовность объекта по информации администрации г.п. Октябрьский, а также полученной при визуальном осмотре сотрудниками Комитета Московской области по долевого жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью (далее – Комитет), составляет, приблизительно, 90%, в том числе:

Блок А (1-5 секции).

- работы по возведению монолитного каркаса завершены;
- работы по кирпичной кладке наружных ограждений завершены;
- работы по закрытию контура здания и остеклению завершены (стеклопакеты);
- работы по монтажу внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения завершены не в полном объеме;
- индивидуальный тепловой пункт дома (ИТП) не смонтирован;
- монтаж лифтов произведён не в полном объеме;
- отделка мест общественного пользования произведена не в полном объеме;
- акты допуска в эксплуатацию энергоустановок дома по постоянной схеме отсутствуют;
- не заселен.

Блок Б (7-11 секции):

- работы по возведению монолитного каркаса завершены;
- работы по кирпичной кладке наружных ограждений завершены;
- работы по закрытию контура здания и остеклению завершены (стеклопакеты);
- работы по монтажу внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения завершены;
- индивидуальный тепловой пункт дома (ИТП) смонтирован;
- монтаж лифтов произведён;
- отделка мест общественного пользования произведена в полном объеме;
- акты допуска в эксплуатацию энергоустановок дома по постоянной схеме отсутствуют.
- с 2012 года частично заселен.

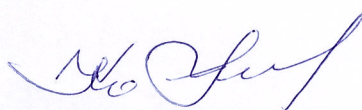
В настоящее время все квартиры в корпусе № 2 обособлены, сформирован внутренний объем квартир для целей описания объекта недвижимости.

Строительство корпуса № 2 застройщиком не ведется с августа 2012 года в связи с отсутствием финансирования.

Комитет оригиналами первичной документации на строительство объекта не располагает, так как не является стороной инвестиционного контракта.

В целях обеспечения законных прав и интересов граждан-участников долевого строительства, Комитет осуществляет системный визуальный мониторинг хода реализации указанного проекта строительства, взаимодействует с администрациями Люберецкого муниципального района Московской области и городского поселения Октябрьский, а также с застройщиком.

Заместитель руководителя



И.В. Коханый