



Временный управляющий ООО «Риндайл»

Глебов Владислав Владимирович

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий»

адрес для корреспонденции: 105064, г. Москва, а/я 358, Глебову В.В.

В Арбитражный суд Московской области
107996, г. Москва, просп. Академика
Сахарова, д. 18

Должник: ООО «РИНДАЙЛ»
ОГРН 1027739724055, ИНН 7703267280
123056, г. Москва, Тишинская пл, д. 1, стр. 1
От Временного управляющего
Глебова Владислава Владимировича

Дело №А41-32673/14

Ходатайство о прекращении производства по делу

Определением Арбитражного суда Московской области от 04 декабря 2014 года по делу №А41-32673/14 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «РИНДАЙЛ» (ОГРН 1027739724055, ИНН 7703267280, КПП 770301001, юридический адрес: 123056, г. Москва, Тишинская площадь, д. 1, стр. 1) введена процедура наблюдения. Временным управляющим утвержден Глебов Владислав Владимирович, член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, юридический адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская - Ямская, д. 2/11, стр. 2), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 12778, ИНН 222501800176, СНИЛС 087-451-540-88, почтовый адрес для направления корреспонденции: 105064, г. Москва, а/я 358, электронный адрес: aunglebov@yandex.ru.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 12.12.2013 г. по делу №А40-12838/13 (дело о банкротстве ООО «РИНДАЙЛ») был применен п. 4, ст. 201.1 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127 - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании которого дело о банкротстве ООО «РИНДАЙЛ», как застройщика передано на рассмотрение Арбитражного суда Московской области. При рассмотрении дела о банкротстве ООО «РИНДАЙЛ», как застройщика подлежат применению нормы, предусмотренные параграфом 7 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127 - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п. 1 ст. 20.7 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Далее – ФЗ о банкротстве), расходы на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, осуществляются за счет средств должника.

Кроме того, в пп. 1-2 ст. 20.6 ФЗ о банкротстве указано, что арбитражный управляющий имеет право на вознаграждение в деле о банкротстве, а также на возмещение в полном объеме расходов, фактически понесенных им при исполнении возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве. Вознаграждение в деле о банкротстве выплачивается арбитражному управляющему за счет средств должника.

Согласно п. 14 Постановления Пленума Высшего арбитражного суда РФ № 91
12.2009г. «О порядке погашения расходов по делу о банкротстве», если в ходе
рассмотрения дела о банкротстве, в том числе при рассмотрении обоснованности заявления
о признании должника банкротом, обнаружится, что имеющегося у должника имущества
учетом планируемых поступлений) недостаточно для осуществления расходов по делу
банкротстве, судья по своей инициативе либо по ходатайству участвующего в деле лица
назначает судебное заседание для рассмотрения вопроса о прекращении производства
делу.

По состоянию на 01.04.2015г. Временным управляющим осуществлены
следующие расходы:

1) Вознаграждение арбитражного управляющего:

Для временного управляющего размер фиксированного вознаграждения составляет
30 000 (Тридцать тысяч) рублей в месяц. Таким образом, задолженность ООО «Риндайл»
перед временным управляющим Глебовым В.В. за исполнение возложенных на него
обязанностей в деле о банкротстве, за период с 04.12.2014г. по 01.04.2015г. составляет 118 090
руб:

$$30\,000 / 31 * 28 = 27\,096 \text{ руб}$$
$$30\,000 * 3 = 90\,000 \text{ руб}$$
$$30\,000 / 30 * 1 = 1\,000 \text{ руб}$$

2) Расходы на уведомление участников долевого строительства: 22 400 руб.

3) Расходы на публикацию сообщений в Едином федеральном реестре сведений
банкротстве и газете «Коммерсантъ»: ~ 20 000 руб.

4) привлеченный специалист для осуществления сопровождения процедуры
банкротства: 157 462 руб:

$$40\,000 / 31 * 28 = 36\,129 \text{ руб}$$
$$40\,000 * 3 = 120\,000 \text{ руб}$$
$$40\,000 / 30 * 1 = 1\,333 \text{ руб}$$

Итого, фактические расходы на дату подачи настоящего заявления составляют
317 958 (триста семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей

При этом, в рамках процедуры банкротства ООО «Риндайл» предстоят следующие
расходы:

1) обязательный аудит в порядке ст. 5 Федерального закона "Об аудиторской
деятельности":

Согласно п.2 ст. 20.3 Закона о банкротстве, арбитражный управляющий в деле о
банкротстве обязан анализировать финансовое состояние должника и результаты его
финансовой, хозяйственной и инвестиционной деятельности. В соответствии со ст. 20
Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в
некоторые законодательные акты Российской Федерации», информация о застройщике
должна содержать аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком
предпринимательской деятельности.

Согласно расчету предоставленному ресурсом <http://www.audit-it.ru/>,
ориентировочная стоимость аудита документации должника составит от 700 000 рублей.

2) проведение собраний участников строительства и кредиторов: стоимость аренды
конференц зала ориентировочно составит 90 000 рублей за аренду зала на каждое собрание
(более 600 кредиторов, не менее 4 часов)

3) привлечение реестродержателя:

Согласно п.2 ст. 16 Закона о Банкротстве, в случае, если количество конкурсных кредиторов, требования которых включены в реестр требований кредиторов, превышает пятьсот, обязательно привлечение реестродержателя. Стоимость услуг реестродержателя составит от 10 000 руб. в месяц.

4) Оценка объекта строительства и подготовка заключения о возможности или невозможности передачи участникам строительства жилых помещений

Согласно ст. 201.11 Закона о банкротстве, в состав материалов, подлежащих рассмотрению собранием участников строительства, включаются заключение арбитражного управляющего о возможности или невозможности передачи участникам строительства жилых помещений и отчет оценщика об их стоимости.

Заключение арбитражного управляющего должно содержать обоснование возможности или невозможности с учетом требований настоящей статьи передачи участникам строительства жилых помещений.

По данным, предоставленным различными оценочными компаниями, стоимость оценки стоимости многоквартирного одиннадцатисекционного жилого дома составляет в среднем по рынку 2 500 000 руб.

Таким образом, фактически понесенные расходы составляют 317 958 (триста семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей, предстоящие расходы составляют ориентировочно 3 300 000 (три миллиона триста тысяч) рублей, без учета вознаграждения арбитражного управляющего, и оплаты услуг привлеченных специалистов.

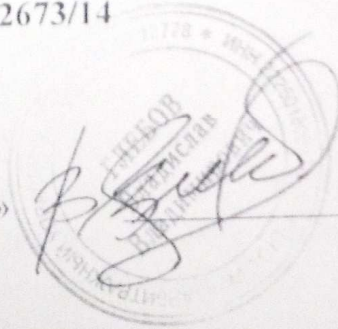
Согласно п. 15 Постановления Пленума Высшего арбитражного суда РФ № 91 при обнаружении арбитражным управляющим факта недостаточности имеющегося у должника имущества для осуществления расходов по делу о банкротстве он не вправе осуществлять такие расходы в расчете на последующее возмещение их заявителем, а обязан обратиться в суд, рассматривающий дело о банкротстве, с заявлением о прекращении производства по делу на основании абзаца восьмого пункта 1 статьи 57 Закона о банкротстве.

Если арбитражный управляющий не обратится в суд с названным заявлением, впоследствии понесенные им расходы, в том числе невыплаченное арбитражному управляющему вознаграждение, в отношении которых доказано, что он знал или должен был знать об отсутствии средств для погашения их за счет имущества должника, не подлежат взысканию с заявителя.

На настоящий момент ООО «РИНДАЙЛ» не имеет денежных средств на счетах в кредитных организациях; недвижимого имущества или иных активов, позволивших бы осуществлять расходы по делу о банкротстве.

В связи с вышеизложенным, на основании п.1 ст. 57 Закона о банкротстве, прошу суд: **прекратить производство по делу № А41-32673/14**

Временный управляющий ООО «РИНДАЙЛ»



Глебов В.В.