

Контракт зарегистрирован
в Минмособлстрое
№ 164/16-03
« 31 » октября 2003г



**Инвестиционный контракт
О реализации инвестиционного проекта на проектирование
и строительство двух 2-х секционных 10-ти этажных жилых домов
по ул. 1-ая Ревсобраний в г. Ногинск**

Дополнения к Контракту зарегистрированы:

в Минмособлстрое
№ 164/16-05
« 25 » марта 2005г
Шмел- (Шмелова)

№ _____
« _____ » _____ 2003г

Настоящий Контракт заключен в г. Москва « 31 » 10 2003 г между Министерством строительного комплекса Московской области в лице Министра строительства Правительства Московской области **Серегина Евгения Викторовича**, действующего на основании Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области и Постановления Правительства Московской области от 28.08.2001г № 270/28, Администрацией Ногинского района Московской области в лице Главы Ногинского района **Лантева Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава муниципального образования Ногинский район Московской области, МООФ «Содружество», в лице Президента **Рекуты Александра Леонидовича**, действующего на основании Устава и лицензии № ГС-1-77-01-27-0-7726196012-007423-1, именуемые в дальнейшем «Министерство», «Администрация», «Инвестор-Застройщик» или «Стороны».

1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

Для целей настоящего Контракта применяются следующие термины и толкования:

1.1. Инвестиционный проект — совокупность организационно-технических мероприятий по созданию (реконструкции) объектов жилищного назначения с использованием вложений привлекаемого капитала (инвестиций) из различных источников в форме проведения предпроектных, проектных, подготовительных строительных (ремонтных), пуско-наладочных работ, связанных с вводом объекта в эксплуатацию и оформление имущественных прав.

11.00000000 20

1.3. Инвестор – юридическое или физическое лицо, которое от своего имени или группы юридических и физических лиц направляет собственные и (или) привлеченные средства на реализацию инвестиционного проекта, а также объединения юридических лиц, создаваемых на основе договора простого товарищества.

1.5. Распорядительный документ – правовой акт органа или должностного лица местного самоуправления муниципального образования Московской области, который является основанием для проектирования и строительства объекта недвижимости.

1.7. Общая площадь объекта – сумма площадей всех этажей (в том числе технического, подвального и чердачного) и встроенно-пристроенных помещений.

1.9. Общая жилая площадь объекта – общая жилая площадь квартир.

1.11. Пусковой комплекс – часть инвестиционного проекта, здания, законченное строительством и предъявляемое к приемке государственной комиссии в соответствии с проектно-сметной документацией, утвержденной и согласованной Сторонами в установленном порядке.

2. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

Messerschmidt ² H. D.

жилых домов по адресу: г. Ногинск ул. 1-ая Ревсобраний с ориентировочным объемом инвестиций в текущих ценах 72 миллиона рублей.

Срок ввода объекта в эксплуатации 3 кв. 2005 г.

2.2. В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор обязуется за счет собственных (заемных) средств произвести новое строительство Объекта на земельном участке - 8314 кв. метра, кадастровый номер: 50:16:0302005:0106, по адресу: г. Ногинск ул. 1-ая Ревсобраний, размер общей площади 10290 кв. м., в том числе общей площади квартир 7634 кв. м, и выполнить все технические условия служб Ногинского района.

2.3. Администрация гарантирует, что на момент заключения Контракта права на строительство Объекта иным лицам не переданы, передаваться не будут, и Администрация свободна от текущих имущественных и правовых обязательств по данному вопросу.

3. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА СТОРОН

3.1. Соотношение раздела имущества по итогам реализации Контракта устанавливается между Сторонами в пропорции:

Администрации:

- 12 % общей площади квартир;
- - % общей нежилой площади;
- - % площади подземных помещений, исключая площади помещений, неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения объекта (лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, техподполья, электрошитовые);

Инвестору-Застройщику:

- 88 % общей площади квартир;
- 100 % общей нежилой площади, в том числе площади помещений, неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения объекта (лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, техподполья, электрошитовые);

Распределение конкретных квартир и помещений, подлежащих передаче каждой из сторон настоящего Контракта, согласуется дополнительным соглашением к настоящему контракту после разработки проектно-сметной документации.

3.2. При завершении строительства Объекта раздел недвижимого имущества уточняется по экспликации технического паспорта ГУП «БТИ Ногинского района», который изготавливается по заявке Инвестора-Застройщика на основании проекта и натуральных обмеров ГУП «БТИ Ногинского района» и согласовываются Сторонами. Принятое решение оформляется актом о результатах реализации инвестиционного проекта (пускового комплекса) согласно условиям п. 3.1 Инвестиционного контракта.

3.3. Если в процессе реализации проекта Инвестор-Застройщик обеспечит выход площадей по объекту в размерах больших, чем предполагает инвестиционный контракт, то дополнительная площадь распределяется в тех же соотношениях, что и в п. 3.1, если иное не определено дополнительным соглашением сторон.

3.4. Права Инвестора-Застройщика на земельный участок, отводимой под Объект, определяется в соответствии с договором аренды земельного участка, заключаемый Инвестором с Комитетом по управлению имуществом Ногинского района.

3.5. Создаваемые в процессе инвестирования и строительства Объекта магистральные инженерные коммуникации электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, телефонизации, радио, телевидения являются муниципальной собственностью, а объекты благоустройства и инженерные коммуникации от точки врезки, предназначенные для обслуживания Объекта, являются собственностью Инвестора-Застройщика и оформляются актом разграничения после их приемки Государственной комиссией в соответствии с исполнительной документацией.

Инженерные сети, принадлежащие Инвестору-Застройщику, по согласованию Сторон могут быть переданы в муниципальную собственность.

Оформление прав Инвестора на причитающуюся жилую площадь производится за счет его средств.

3.6. Оформление имущественных прав сторон по результатам реализации проекта с учетом всех дополнительных соглашений к Инвестиционному контракту производится в установленном законом порядке после сдачи объекта в эксплуатацию и выполнения обязательств по Инвестиционному контракту и приложений к нему на основании акта о результатах реализации инвестиционного проекта (пускового комплекса) согласно условиям Инвестиционного контракта.

3.7. В случае принятия Администрацией решения об отчуждении своей доли третьим лицам, Инвестор-Застройщик имеет приоритетное право аренды или выкупа доли Администрации в объекте по цене и в порядке, определенном Администрацией. В случае непринятия Инвестором-Застройщиком решения о выкупе доли Администрации по предложенной цене в течение 10 дней после получения уведомления об условиях продажи или аренды в письменном виде, Администрация имеет право распорядиться своей долей по собственному усмотрению.

3.8. Права аренды на земельные участки оформляются на период проектирования и строительства в аренду в границах землеотвода.

4. СРОКИ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ

4.1. Первый этап. Содержание работ этапа:

4.1.1. Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проекта (ТЭО)

4.1.2. Оформление договора аренды земельного участка в соответствии с условиями Контракта.

4.1.3. Получение разрешения Главного Управления архитектурно-строительного надзора Московской области на производство строительно-монтажных работ.

Начало этапа – дата подписания настоящего Контракта.

Окончание этапа – дата оформления разрешения на производство строительных работ.

Продолжительность этапа не более 3 месяца с даты подписания Контракта Сторонами.

Арендатором по краткосрочному договору аренды земельного участка является Инвестор-Застройщик.

4.2. Второй этап. Содержание работ этапа:

Производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.

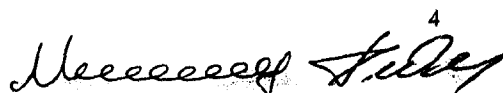
Начало этапа – получение разрешения на производство строительных работ.

Окончание этапа – дата утверждения акта Госкомиссии о приемке Объекта в эксплуатацию.

Продолжительность этапа не более 21 месяца с даты подписания Контракта Сторонами.

4.3. Третий этап. Содержание этапа:

4



4.3.1 Завершение этапов и урегулирование претензий.

4.3.2. Подписание сторонами Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

4.3.3. Оформление имущественных прав Сторон по Контракту.

Начало этапа – дата утверждения акта Государственной комиссии по приемке объекта в эксплуатацию.

Окончание этапа и выполнение Контракта в целом – оформление имущественных прав Сторон по Контракту.

Продолжительность этапа не более 6 месяцев.

4.4. В случае несоблюдения Администрацией обязательств по п.5.1. сроки реализации этапов изменяются, что оформляется дополнительным соглашением.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Администрация обязуется:

5.1.1. Содействовать в предоставлении земельного участка (площадка) в соответствии с нормами действующего законодательства для реализации инвестиционного проекта путем заключения краткосрочного договора аренды земельного участка Инвестором-застройщиком на период проектирования и строительства.

5.1.2. Обеспечить Инвестору-застройщику подготовку и принятие всех распорядительных документов, необходимых для реализации проекта в установленном законом порядке.

5.1.3. содействовать выдаче технических условий на присоединение к инженерным сетям строящегося Объекта с целью уменьшения затрат на их строительство.

5.1.4. Организовать содействие в согласовании проектной документации в муниципальных службах района и предоставить ее на рассмотрение Градостроительного Совета.

5.1.5. Оказать Инвестору-Застройщику необходимое содействие в реализации положений настоящего Контракта по вопросам, входящим в компетенцию Администрации, в том числе обеспечивать в пределах собственной компетенции подготовку и принятие соответствующих распорядительных документов, необходимых для реализации Контракта.

5.1.6. По окончании строительства объекта обеспечить назначение Государственной приемочной комиссии для приема Объекта в эксплуатацию.

5.1.7. Обеспечивает организационные вопросы по освобождению строительных площадок и трасс инженерных сетей от гаражей и других временных и ветхих строений, выполняемых за счет средств Инвестора. Решает вопрос о разрешении вырубki деревьев на строительных площадках в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Инвестор-Заказчик обязуется:

5.2.1. Обеспечивать финансирование инвестиционного проекта с объемом 100% на основании сметной стоимости в текущих ценах и сдачу объекта государственной комиссии по приемке законченных строительством заданий в срок, определенный Контрактом.

5.2.2. Принять долевое участие в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений на территории московской области в сумме 2317680 (Два миллиона триста семнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, в порядке установленном постановлением Правительства Московской области «Об участии инвесторов-

недвижимости на территории Московской области от 28.08.2001г № 271/28 путем перечисления вышеуказанной суммы на счет областного бюджета: ИНН 5000001451, Министерство финансов Московской области р/с 40201810240020100001 в Среднерусском банке Сбербанка России г. Москва к/с 30101810900000000323, БИК 044552323, ОКАТО 1145277553, КБК 4220400 в сроки, определенные Графиком перечисления средств на долевое участие, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

5.2.3. Зарегистрировать филиал МООФ «Содружество» на территории Ногинского района на весь срок реализации инвестиционного контракта.

5.2.4. Осуществлять своими или привлеченными силами и средствами функции Заказчика по строительству Объекта.

5.2.5. Обеспечивает устранение недоделок, отмеченных актом рабочей комиссии, и замечаний Государственной комиссии и в месячный срок после проведения Государственной комиссии передает жилой дом под заселение.

5.2.6. Обеспечить ежеквартальное не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление Администрации и Министерству отчета о выполненных работах.

5.2.7. Обеспечить строительство и ввод объекта в эксплуатацию в сроки, установленные Контрактом, и с качеством в соответствии с действующими строительными нормами.

5.2.8. После заключения Контракта обеспечить выполнение условий освоения и содержания строительной площадки в соответствии с установленными правилами и нормами, включая обеспечение охраны, уборку строительных площадок и прилегающей к ним улиц.

5.2.9. Обеспечить страхование объекта в порядке определяемой статьей 742 Гражданского Кодекса РФ. А так же застраховать риск ответственности за нарушение настоящего договора (неисполнение обязательств, исполнение обязательств с нарушением сроков и (или) с ненадлежащим качеством работ) в соответствии со статьей 932 Гражданского Кодекса РФ.

5.2.10. Произвести в соответствии с установленным порядком учетную регистрацию Контракта и договоров о привлечении финансовых средств в жилищное строительство в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

5.2.11. Обеспечить оформление и регистрацию имущественных прав в установленном законом порядке. Осуществлять своевременно и в установленном порядке арендные платежи за пользование земельным участком.

5.2.12. Передать Администрации общую площадь квартир в соответствии с п.3.1. настоящего контракта.

5.2.13. На стадии инвестиционного контракта создать товарищество собственников жилья до привлечения долевого участия физических и юридических лиц в строительство. Предусматривать при оформлении договоров долевого участия в строительстве и договоров купли-продажи пункт, информирующий покупателя о создании товарищества собственников жилья в строящемся доме, который является предметом настоящего контракта, а также указывать, что условия и порядок перепланировки квартир регламентируется действующим законодательством.

5.3. Министерство обязуется:

5.3.1. Обеспечить выполнение « Положения об учетной регистрации инвестиционных контрактов на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости в Московской области и договоров привлечения финансовых средств в строительство (реконструкцию) жилья в рамках инвестиционного Контракта « О реализации инвестиционного проекта на проектирование и строительство двух 2-х секционных 10-ти этажных жилых домов по ул. 1-ая Ревсобраний в г. Ногинск».

5.3.2. Организовать и обеспечить контроль за реализацией инвестиционного проекта.

5.3.3. Оказывать содействие Инвестору – Застройщику и Администрации в решении вопросов в областных организациях, а также коммерческих, и иных организациях вопросы, необходимые для реализации Контракта « О реализации инвестиционного проекта на проектирование и строительство двух 2-х секционных 10-ти этажных жилых домов по ул. 1-ая Ревсобраний в г. Ногинск».

5.3.4. Обеспечить соблюдение интересов Инвестора-Застройщика и Администрации в соответствии с настоящим Контрактом.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Инвестор-Застройщик на стадии подготовки контракта представляет Администрации и Министерству следующие документы:

6.1.1. Учредительные документы (устав, учредительный договор, свидетельство о регистрации, лицензию на выполнение функции заказчика), заверенные нотариально.

6.1.2. Справку банка, где Инвестору –Застройщику открыт расчетный счет.

6.1.3. Договор страхования ответственности за нарушение настоящего контракта (неисполнение обязательств, исполнение обязательств с нарушением сроков и (или) качества работ).

7. УСТУПКА ПРАВ ПО КОНТРАКТУ

7.1. Инвестор-Застройщик вправе по согласованию с Администрацией уступить свои права по Контракту третьему лицу полностью или частично, при условии принятия последним условий и обязательств по настоящему Контракту.

7.2 Частичная и (или) полная уступка прав оформляется Дополнительным соглашением о переуступке прав между Сторонами и новым Инвестором-Застройщиком, которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

7.3. При оформлении Дополнительного соглашения об уступке прав новый Инвестор-Застройщик обязан представить документы, перечисленные в п. 6 настоящего Контракта.

7.4. Администрация и Министерство не несет ответственности по договорам Инвестора-Застройщика с третьими лицами.

8.СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА.

Контракт вступает в силу с момента подписания его всеми Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНТРАКТА.

9.1. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляются дополнительным соглашением, которые регистрируются на титульном листе и являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

9.2. Обязательства Сторон по Контракту прекращаются:

- по письменно оформленному соглашению Сторон,
по выполнении Сторонами всех обязательств по Контракту, завершении расчетов и оформлении имущественных отношений согласно акту о результатах реализации инвестиционного проекта.

9.3. В случае не достижения соглашений Стороны вправе требовать расторжения Контракта в арбитражном суде, в случае невыполнения обязательств одной из сторон в соответствии с условиями Контракта.

9.4. В случае расторжения Контракта Администрация в течение 30 дней имеет приоритетное право принять решение о выкупе по себестоимости у Инвестора-Застройщика результатов произведенных работ на основании документов, подтверждающих затраты Инвестора-Застройщика, без применения коэффициента инфляции и поправочных коэффициентов (на момент расторжения).

В этом случае в сумму выкупа не включаются:

- неполученные доходы и косвенные убытки,
- штрафы по просроченным ссудам и другим неисполненным обязательствам, связанным с реализацией проекта,
- взносы по страхованию риск,
- затраты по доработке просроченной исходно-разрешительной документации,
- затраты по подготовке документации, не соответствующей функциональному назначению объекта, подлежащего строительству или реконструкции новым инвестором-Застройщиком,
- затраты по работам, не являющимся предметом настоящего Договора
- затраты по другим работам, которые утратили свою ценность в следствии длительного не освоения строительной площадки,
- затраты, понесенные Инвестором-Застройщиком при участии в инвестиционном конкурсе.

9.5. В случае разногласий Сторон по определению суммы выкупа данный спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде Московской области.

9.6. Возмещение Инвестору-Застройщику затрат в соответствии с п.9.4. производится новым Инвестором-Застройщиком в месячный срок после заключения с ним Контракта.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

10.1. Сторону несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В случае уступки Инвестором-Застройщиком прав и обязанностей новому Инвестору-Застройщику с увеличением срока ввода объекта либо при расторжении Контракта по соглашению Сторон Администрация вправе взыскать с Инвестора – Застройщика пени в размере 0,1 % от суммы невыполненных работ (п.2.1 Контракта) за каждый полный месяц просрочки даты ввода Объекта в эксплуатацию.

10.3. В случае несоблюдения Инвестором - Застройщиком сроков выполнения первого и второго этапа реализации инвестиционного проекта (п.4.1., 4.2. Контракта), Администрация вправе уменьшить долю общей площади, причитающейся Инвестору-Застройщику, на 0.2% за каждый месяц просрочки.

10.4. В случае, если Инвестор-Застройщик по истечении 12 месяцев со дня регистрации Контракта не приступит к реализации предмета Контракта, то Контракт аннулируется и подлежит оформлению вновь в установленном порядке.

10.5. В случае, несоблюдения Инвестором-Застройщиком сроков выполнения обязательств по долевному участию в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений на территории Московской области, в соответствии с пунктом 5.2.2 настоящего Контракта и не перечисления средств в Целевой бюджетный фонд М.О. в полном объеме, по истечении 12 месяцев со дня регистрации Контракта, то Контракт аннулируется и подлежит оформлению вновь в установленном порядке.

11. ФОРС-МАЖОР.

11.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (Форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, войны, революции, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Контракту.

В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-ти дневный срок (если эти обстоятельства непосредственно повлекли невыполнение или несвоевременное выполнение одной из Сторон своих обязательств по настоящему договору), такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 (шести) месяцев, Инвестор-Застройщик вправе отказаться от продолжения контракта без уплаты штрафов и неустойки, включая пени, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

11.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит, на Стороне, не выполняющей по этой причине своих обязательств по настоящему Контракту.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

Все споры по настоящему Контракту разрешаются путем переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем переговоров данные споры разрешаются Сторонами путем обращения в Арбитражный суд Московской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

13.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Контракта, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации проекта, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.

13.2. Одновременно с подписанием Контракта Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Контракту, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга письменно.

13.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

13.4. Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой стороны. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

13.5. Неотъемлемой частью Контракта являются следующие документы:

1. Постановление органа местного самоуправления о строительстве (реконструкции) объекта.
2. Копии учредительных документов Инвестора-Застройщика.
3. Дополнения к Контракту, зарегистрированные на титульном листе.
4. Акт о реализации инвестиционного проекта.
5. Распределение квартир между инвестором-Застройщиком и Администрацией.
6. График перечисления средств долевого участия.
7. Надлежащим образом оформленные копии договора страхования ответственности.

Несколько раз

14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

« Министерство »

г. Москва, ул. Земляной вал, д. 36

« Администрация »

142400 Московская область, г. Ногинск, ул. Советская, д. 42

« Инвестор- Застройщик »

МООФ « Содружество »

Моск. область, Ногинский район, пос. Обухово, ул. Советская, д. 25, каб. 48

ИНН 7723196012 р/с 40703810538250100765 БИК 044525225

Люблинское ОСБ 7977/01310 Сбербанк России, г. Москва

к/с 30101810400000000225

Министерство строительного комплекса Московской области

« ____ » _____ 2002г

Е.В. Серегин

Администрация Ногинского района

« ____ » _____ 2002г

В.Н. Лаптев

Инвестор-Застройщик

« ____ » _____ 2002г

А.Л. Рекута



к Инвестиционному контракту

**График перечисления средств на долевое участие Инвестора
в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений
на территории Московской области.**

Срок внесения	II квартал 2004г.	III квартал 2004г.	IV квартал 2004г.	I квартал 2005г.	II квартал 2005г.	III квартал 2005г.
Сумма	386280	386280	386280	386280	386280	386280

Итого: 2'317'680 рублей

Министерство



Е.В. Серегин

Инвестор:



А.Л. Рекута

**Протокол распределения квартир в 2-х секционном 10-ти этажном жилом доме
по ул. 1-я Ревсобраний в г.Ногинске между Администрацией и
Инвестором-Застройщиком**

ЭТАЖИ		1 ПОДЪЕЗД		2 ПОДЪЕЗД	
		№ 37 1 к. S=46,72	№ 38 1 к. S=46,72	№ 76 1 к. S=46,72	№ 77 1 к. S=46,72
10		№ 36 2 к. S=59,65	№ 39 2 к. S=59,55	№ 75 2 к. S=59,55	№ 78 2 к. S=59,65
		№ 33 1 к. S=46,72	№ 34 1 к. S=46,72	№ 72 1 к. S=46,72	№ 73 1 к. S=46,72
9		№ 32 2 к. S=59,65	№ 35 2 к. S=59,55	№ 71 2 к. S=59,55	№ 74 2 к. S=59,65
		№ 29 1 к. S=46,72	№ 30 1 к. S=46,72	№ 68 1 к. S=46,72	№ 69 1 к. S=46,72
8		№ 28 2 к. S=59,65	№ 31 2 к. S=59,55	№ 67 2 к. S=59,55	№ 70 2 к. S=59,65
		№ 25 1 к. S=46,72	№ 26 1 к. S=46,72	№ 64 1 к. S=46,72	№ 65 1 к. S=46,72
7		№ 24 2 к. S=59,65	№ 27 2 к. S=59,55	№ 63 2 к. S=59,55	№ 66 2 к. S=59,65
		№ 21 1 к. S=46,72	№ 22 1 к. S=46,72	№ 60 1 к. S=46,72	№ 61 1 к. S=46,72
6		№ 20 2 к. S=59,65	№ 23 2 к. S=59,55	№ 59 2 к. S=59,55	№ 62 2 к. S=59,65
		№ 17 1 к. S=46,72	№ 18 1 к. S=46,72	№ 56 1 к. S=46,72	№ 57 1 к. S=46,72
5		№ 16 2 к. S=59,65	№ 19 2 к. S=59,55	№ 55 2 к. S=59,55	№ 58 2 к. S=59,65
		№ 13 1 к. S=46,72	№ 14 1 к. S=46,72	№ 52 1 к. S=46,72	№ 53 1 к. S=46,72
4		№ 12 2 к. S=59,65	№ 15 2 к. S=59,55	№ 51 2 к. S=59,55	№ 54 2 к. S=59,65
		№ 9 1 к. S=46,72	№ 10 1 к. S=46,72	№ 48 1 к. S=46,72	№ 49 1 к. S=46,72
3		№ 8 2 к. S=59,65	№ 11 2 к. S=59,55	№ 47 2 к. S=59,55	№ 50 2 к. S=59,65
		№ 5 1 к. S=46,72	№ 6 1 к. S=46,72	№ 44 1 к. S=46,72	№ 45 1 к. S=46,72
2		№ 4 2 к. S=59,65	№ 7 2 к. S=59,55	№ 43 2 к. S=59,55	№ 46 2 к. S=59,65
		№ 1 1 к. S=46,72	№ 2 1 к. S=46,72	№ 40 2 к. S=66,01	№ 41 2 к. S=59,65
1		Техническая комната	№ 3 1 к. S=47,17	Техническая комната	№ 42 1 к. S=42,72
		1 ПОДЪЕЗД		2 ПОДЪЕЗД	

Общая площадь квартир – 4155,8 кв.м.

Площадь помещений № 3 (для № 3) квартир общей площадью 498,5 кв.м.

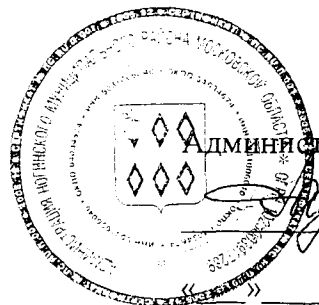
Доля Инвестора-Застройщика – 69 (шестьдесят девять) квартиры общей площадью 3657,29 кв.м.

Инвестор-Застройщик:



г. Рекута.

2007г.



Администрация:

А.Ю.Радин.

2007г.