



**Временный управляющий Общества с ограниченной  
ответственностью «Еврострой»  
Бондарев Александр Анатольевич**

141080, Московская область, г. Королёв, проспект Космонавтов дом 29/12 кв.  
35, тел.: +79162100746, факс: +74955128184 .  
E-mail: [vladislava@korolev.net.ru](mailto:vladislava@korolev.net.ru) [al.bondareff2013@yandex.ru](mailto:al.bondareff2013@yandex.ru)

<b>Исх. № 1 от «16» сентября 2014г.</b>	<b>Арбитражный суд Московской области, 107053, г. Москва, г. Москва, ГСП-6 пр-т Академика Сахарова д. 18</b>
---	--

**По делу № А41-55439/2013**  
Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая  
организация арбитражных управляющих  
Центрального федерального округа"

Отчёт составлен на основании  
постановления правительства РФ  
от 22 мая 2003 г. N 299 «Об утверждении  
Общих правил подготовки отчетов  
(заключений) арбитражного управляющего»  
Приказ Минюста от 14 августа 2003 г. № 195

**Отчет  
временного управляющего  
ООО «Еврострой»**

**Дата: «16» сентября 2014г.**

**Место составления: г. Орехово-Зуево**

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Бондарев Александр Анатольевич

Наименование организации-должника: Общество с ограниченной ответственностью  
«Еврострой»

Сокращенное наименование: ООО «Еврострой»

ИНН: 5034015244

ОКВЭД: основной – 74.14, дополнительные – 45.21, 45.25, 45.31, 45.32, 45.33, 45.34, 45.41 –  
45.45, 45.50

Категория должника: застройщик

Юридический адрес должника: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Урицкого, д. 44

Почтовый адрес должника: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Урицкого, 44,

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-55439/2013
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«21» февраля 2014г.
Дата назначения арбитражного управляющего	«21» февраля 2014г.

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"
--	---

Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	002 от 20.12.2002 рег.№ 610
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ОАО «Военно-страховая компания»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № 1406МЕ40R0001 от 09.01.14 г. с 01.01.14 по 31.12.14 на 3.000.000 руб.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	ОАО ВСК
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительное страхование не требуется
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	141080 Московская область г. Королёв проспект Космонавтов дом 29/12 кв. 35

**Сведения о лицах, привлеченных арбитражным управляющим для обеспечения своей деятельности**

Привлеченный специалист	Ф.И.О.	№, дата и срок действия договора	Размер вознаграждения	Источник оплаты
юридическое сопровождение процедуры наблюдения	ИП Некрасов Олег Сергеевич	Договор № 02/14-А41 от 21.02.2014 с 01.03.2014 по завершение процедуры наблюдения	28,20 тыс.руб./мес.	средства должника
оказание консультационных услуг по анализу финансового состояния ООО «ЕВРОСТРОЙ»	ЧОУ ВПО МБИ	Договор №№ 05/14 от 05.05.2014 г.с 05.05.14 по 15.06.14	48,30 тыс.руб.	средства должника

**Информация о жалобах на действия (бездействие) арбитражного управляющего**

Сведения о заявителе жалобы	Суть жалобы	Квалификация правонарушения (статья)	Орган (организация), рассмотревший жалобу и (или) принявший решение	Дата рассмотрения	№ документа по итогам рассмотрения жалобы (протокол, судебный акт)	Принятое решение	Сведения о пересмотре принятого решения
1	2	3	4	5	6	7	8
Жалобы на действия арбитражного управляющего не поступали							

**Сведения о реализации временным управляющим своих прав и выполнении обязанностей**

**Меры по обеспечению сохранности имущества должника**

Меры	Итоги реализации мер
Совершение должником сделок с имуществом с письменного согласия временного управляющего:	На протяжении всей процедуры осуществлялся контроль за действиями и сделками должника, согласовывалась очередность текущих платежей.
Требования, предъявленные в арбитражный суд, о признании недействительности сделок и решений, а также требований о применении последствий недействительности ничтожных сделок, заключенных или исполненных должником (суть требования):	Требования о признании недействительными сделок, совершенных в период наблюдения, в суд не заявлялись.
Ходатайства перед арбитражным судом о дополнительных мерах по обеспечению сохранности имущества:	<p>Направлено 17.06.2014 г. ходатайство о принятии обеспечительных мер в отношении земельных участков, выделенных под застройку. Определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-55439/2013 от 20.06.2014 г. в принятии обеспечительных мер отказано. ООО «Еврострой» по согласованию с временным управляющим направило письмо № 44 от 29.07.2014 года о продлении сроков аренды земельных участков с кадастровыми номерами 50:47:0041103:18 площадью 132 м<sup>2</sup>, 50:47:0041103:16 площадью 2913 м<sup>2</sup>, 50:47:0000000:45 площадью 4900 м<sup>2</sup> и 50:47:0041104:39 площадью 4700 м<sup>2</sup> до 10 лет. В связи с отсутствием ответа 04.09.2014 года было направлено повторное письмо № 47. Письмом от 10.09.2014 года № 01-0116-2792 вх/1 Администрация городского округа Орехово-Зуево Московской области отказала ООО «Еврострой» в продлении договоров аренды на 10 лет в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по внесению арендной платы. Направлено 15.09.2014 г. повторное ходатайство о принятии обеспечительных мер в отношении земельных участков, выделенных под застройку. Заявлены возражения по искам о взыскании текущей арендной платы, исково-претензионная работа продолжается. На совещаниях по защите прав пострадавших дольщиков неоднократно поднят вопрос о включении в муниципальный реестр всех дольщиков. В суде признаны недействительными соглашения о расторжении договоров, снижен размер задолженности, включенной в реестр и дольщики переведены в реестр требований о передаче жилых помещений.</p>
Ходатайства в арбитражный суд об отстранении руководителя должника от должности:	Ходатайства не заявлялись

Иные меры Уведомление органов управления должника об ограничениях и обязанностях должника в ходе наблюдения в соответствии со ст. 64 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ	Уведомление руководителю должника о последствиях введения процедуры наблюдения направлено электронной почтой 04.03.2014 г. и вручено лично в руки 06.03.2014 г.
---	---

### **Выявление кредиторов должника и ведение реестра требований кредиторов**

Обязанность по ведению реестра возложена на временного управляющего (Бондарев Александр Анатольевич).

### **Сведения о реестродержателе**

Адрес	141080, Московская область, г. Королёв, проспект Космонавтов дом 29/12 кв. 35
Наименование страховой организации, номер и дата договора страхования ответственности на случай причинения убытков лицам, участвующим в деле о банкротстве (ст. 16 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»)	ОАО «Военно-страховая компания» Договор № 1406ME40R0001 от 09.01.14 г. с 01.01.14 по 31.12.14 на 3.000.000 руб.
Номер и дата договора, заключенного с реестродержателем	—

### **Формирование реестра требований кредиторов**

Публикация сведений о введении процедуры наблюдения	Заявка на публикацию сообщения о введении процедуры наблюдения направлена в "Коммерсантъ" 04.03.2014 г., в ЕФРСБ - 05.03.2014 г. «15» марта 2014г. ЗАО "КОММЕРСАНТЪ. ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ", № 43 сообщение № 77031064615 «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве» сообщение № 236971 от «6» марта 2014г.
Уведомление кредиторов о введении процедуры наблюдения	04.03.2014 в адрес должника направлен запрос о предоставлении сведений о дебиторах, кредиторах и дольщиках по ДДУ. После получения ответа и обработки информации осуществлена рассылка уведомления кредиторам и дольщикам. Уведомлены 33 кредитора и 53 участника строительства. Участники строительства письменно уведомлены о введении процедуры наблюдения и возможности предъявления требований к должнику 22.03.2014 г. кредиторы также уведомлены 22.03.2014 г. На основании изложенного 30-тидневный срок предъявления требований кредиторов и для целей участия в первом собрании кредиторов истекает 14.04.2014 г. 30-тидневный срок предъявления требований участников строительства для целей участия в первом собрании кредиторов истекает 21.04.2014 г.
Всего рассмотрено заявленных требований кредиторов	57
Всего рассмотрено в арбитражном суде	Заявлено и рассмотрено в АС 26 возражений по

<p>заявленных временным управляющим и должником возражений по требованиям кредиторов, из них принято решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— о включении требований в реестр;</li> <li>— об отказе включить требования в реестр.</li> </ul>	<p>требованиям кредиторов.          Принято 19 решений о включении в реестр требований кредиторов          Принято 7 решений об отказе или отложении на следующую процедуру.          Заявлялись возражения на требования кредиторов:          Администрация г.о.Орехово-Зуево          Комитет по управлению имуществом г.о."Орехово-Зуево"          Горынина Л.А.          Равич М.В.          Равич И.В.          МУПП          ССМУ № 55 МОЭМ          Журавель С.К.          ООО ПУКС          Гальченко М.А.          Степановы И.Э. и А.В.          ЧОП БАРС          Леушина М.А.          Асташенко И.Ю.          Кривоносковой А.В.,          Егоровой А.В.          Федулова Н.В.,          Кирякина Е.И.,          Волчковой Н. Л.,          Волчковой В.А.,          Комаровой Е.И.,          Комарова А.В.</p>
<p>Количество кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на дату проведения первого собрания кредиторов</p>	<p>24</p>
<p>Общая сумма требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на дату проведения первого собрания кредиторов (тыс. руб.)</p>	<p>46402,82731</p>

#### **Сведения о проведении анализа финансового состояния должника**

<p>Анализ финансовой, хозяйственной и инвестиционной деятельности должника, его положения на товарных и иных рынках</p>	<p>Финансовый анализ проведен на «21» февраля 2014г. Результаты финансового анализа представлены в приложении.</p>
<p>Анализ документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав собственности</p>	<p>Анализ проведен на «21» февраля 2014г. Результаты анализа представлены в приложении.</p>
<p>Инвентаризации имущества          Балансовая стоимость имущества (тыс. руб.)</p>	<p>98 093,613</p>
<p>Рыночная стоимость имущества (тыс. руб.)</p>	<p>За период наблюдения оценка имущества должника не проводилась.</p>
<p>Выявление признаков преднамеренного и/или фиктивного банкротства</p>	<p>Проверка наличия признаков фиктивного или преднамеренного банкротства проведена на «21» февраля 2014г. Результаты проверки представлены в приложении</p>

### Результаты анализа финансового состояния должника:

- - Имущества, принадлежащего ООО «Еврострой» достаточно для покрытия судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему
- - Принадлежащего должнику имущества недостаточно для погашения требований всех кредиторов.
- - ООО «Еврострой» является неплатежеспособным, однако имеет возможность в ближайшее время восстановить свою платежеспособность.
- - целесообразно ходатайствовать перед арбитражным судом о введении процедуры банкротства внешнее управление при использовании в качестве источника покрытия судебных расходов средств должника

### Сведения о проведении первого собрания кредиторов

Дата и номер протокола первого собрания кредиторов	«24» сентября 2014г.	
Количество участников собрания кредиторов	24	
Количество участников собрания кредиторов с правом голоса	43	
Общая сумма требований кредиторов, участников собрания кредиторов (тыс. руб.)	46402,82731	
<b>Повестка дня собрания кредиторов</b>	<b>Предложения временного управляющего по вопросам повестки дня собрания кредиторов</b>	<b>Решения, принятые собранием кредиторов</b>
1. Отчет временного управляющего.	Утвердить отчет временного управляющего о проделанной работе.	
2. О применении дальнейшей процедуры банкротства.	Обратиться в арбитражный суд с ходатайством о введении процедуры внешнего управления	
3. Об образовании комитета кредиторов.	Избрать комитет кредиторов	
4. Об определении его количественного состава.	5 человек	
5. Об избрании членов комитета кредиторов.	По результатам кумулятивного голосования	
6. Об избрании представителя собрания кредиторов.	Избрать 1 представителя собрания	
7. Определение дополнительных требований к кандидатурам арбитражного управляющего в порядке п. 3. ст. 20.2 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"	Не устанавливать дополнительные требования к кандидатуре арбитражного управляющего	
8. О размере вознаграждения арбитражного управляющего (административного, внешнего, конкурсного управляющего)	Определить вознаграждение арбитражному управляющему за каждый месяц исполнения им своих полномочий в размере предусмотренном ФЗ	



9. Об определении саморегулируемой организации, из членом которой арбитражным судом утверждается арбитражный управляющий.	Определить Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" как СРО, которая должна представить в Арбитражный суд кандидатуры конкурсного управляющего	
10. Об утверждении кандидатуры в дальнейшей процедуре банкротства в качестве управляющего.	Утвердить кандидатуру Бондарева Александра Анатольевича в дальнейшей процедуре банкротства в качестве внешнего управляющего.	
11. О выборе реестродержателя из числа реестродержателей, аккредитованных саморегулируемой организацией.	Возложить обязанности по ведению реестров на арбитражного управляющего.	

#### **Иные сведения о деятельности временного управляющего:**

За период с «21» февраля 2014г. по «16» сентября 2014г. проведена следующая работа:

Публикация сведений о проведении собрания кредиторов, назначенного на «24» сентября 2014г.	"Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве" Сообщение № 372711 от «9» сентября 2014г.
--	---

В соответствии с федеральным законом РФ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ от 26.10.02 Определением АС Московской области по делу № А41-55439/2013 от 21.02.14 г. в отношении ООО «ЕВРОСТРОЙ» (ИНН 5034015244, ОГРН 1025004584318, адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Урицкого, 44) введена процедура наблюдения, временным управляющим назначен Бондарев Александр Анатольевич (ИНН 501800267440 ОГРНИП 304501827200059 СНИЛС 005-321-807-98 адрес: 141080 Московская область г.Королёв пр-т Космонавтов, д. 29/12 кв. 35 факс (495)512-8184 Email vladislava@korolev.net.ru), член СРО ПАУ ЦФО (ИНН 7705431418 ОГРН 1027700542209 адрес: 109316, Москва, Остаповский пр-д, д. 3 стр.6 офис 201 Тел./факс (495) 287-48-60, 287-48-61 E-mail: info@paucfo.ru).

Копия Определения получена 04 марта 2014 г.

Заявка на публикацию сообщения о введении процедуры наблюдения направлена в "Коммерсантъ" 04.03.2014 г., в ЕФРСБ - 05.03.2014 г.

Счёт на оплату вознаграждения и возмещения расходов по оплате услуг по обязательной публикации сообщения о банкротстве на сумму 44.993-39 руб. № 15 от 06.03.2014 г. Из общей суммы расходов должником погашено по состоянию на 12.09.2014 г. ежемесячное вознаграждение в сумме 9875143 руб., расходы на публикации в сумме 6241,96 руб. и почтовые расходы на рассылку запросов в сумме 4799,30 руб.

В соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» были опубликованы сообщения о введении в отношении ООО «ЕВРОСТРОЙ» процедуры наблюдения в ЕФРСБ сообщение № 236971 от 06.03.2014 и в газете «Коммерсантъ» № 43 от 15.03.2014 г. за № 77031064615. В связи с этим доказательства произведенной публикации направлены в суд 17.03.2014 г.

Уведомление руководителю должника о последствиях введения процедуры наблюдения направлено электронной почтой 04.03.2014 г. и вручено лично в руки 06.03.2014 г.

Запрошенная информация представлена полностью, документы приняты по акту и описи.

Руководитель должника 04.03.2014 г. уведомлен о необходимости обращения к учредителям должника

В налоговом органе письмом от 07.03.2014 № 4 и 5 запрошены дубликаты учредительных документов и другие документы по имущественному положению должника выписка из ЕГРЮЛ, которая получена 21.03.2014 г.

В службе судебных приставов № 7 от 07.03.2014 запрошена информация о имеющихся исполнительных производствах относительно имущества Должника. Ответ от 02.04.2014 № 2/1073/14/29/50

- запрос в Администрацию городского поселения "Орехово-Зуево" от 07.03.2014 № 13. ответ - от 31.03.2014 № 01-0116-906вх

-запросы в банки от 07.03.2014 № 3 ответы - СБРФ - № 107/55178 от 07.04.2014

Банк ВТБ-24 - от 27.03.2014 № 23-0318/15233

Межтопэнергобанк - от 28.03.2014 № 154/10

- запрос в ОГИБДД УВД - № 6 от 07.03.2014 ответ - 20.03.2014 № 258. Согласно письма ММУ «Орехово-Зуевское» ОГИБДД МВД РФ № 258 от 20.03.2014 г. УГИБДД по МО имеется информация о наличии транспортного средства, зарегистрированного за ООО «Еврострой» но не указанного в перечнях, а именно:

1. Шевроле-Нива гос.№ Х184МЕ90 2004 г.в. двиг. № 0021167 кузов № 0014094, запрет на отчуждение наложен 03.12.2010 г.

- запрос в Росреестр 11.03.2014, 17.03.2014. Согласно Выписки из ЕГРП №45/001/2014-1049 от 17.03.2014 г. УФРС по МО имеется информация о наличии недвижимого имущества, зарегистрированного за ООО «Еврострой» но не указанного в перечнях, а именно:

1. нежилое здание площадью 1006,7 кв.м., находящееся по адресу: Московская область Орехово-Зуевский р-н, Ильинский с.о., д. Игнатово д.44а; основание-свидетельство о государственной регистрации права от 19.12.2009 г. №50-50-24/057/2009-492 по договору купли-продажи от 29.10.2009 г.

- запрос в территориальное управление Росимущества 07.03.2014 г.№ 8 ответ 07.04.2014. Проект договора аренды на компенсационный участок с обременениями в виде пострадавших дольщиков, включенных в муниципальный реестр (35 квартир).

- запрос в регистрирующий орган (ИФНС) письмом от 07.03.2014 № 4 и 5

- запрос в технадзор от 07.03.2014 № 9. Ответ от 22.03.2014 № 046-исх

- запрос в надзор за опасными производственными объектами от 07.03.2014 № 12. Ответ от 22.03.2014 № 046-исх.

- запрос в Минприроды

- запрос в Минстрой МО от 07.03.2014 № 15 ответ от 07.04.2014 № 19ТГ-3526/92

- запрос в ГУП МОБТИ от 07.03.2014 № 9 ответ - 37.01-13/144-14 от 20.03.2014. имеются расхождения между ГУП МО МОБТИ, предоставленных должником и ФРС, и сведениями от иных регистрирующих органов. Согласно ответа №37.01-13/144-14 от 20.03.2014 г. ГУП МО МОБТИ имеется информация о наличие недвижимого имущества, зарегистрированного за ООО «Еврострой»:

1. квартира №84, находящаяся по адресу: Орехово-Зуевский район, д. Демихино, ул. Новая, д.15; основание-свидетельство о государственной регистрации прав от 06.01.2004 г. №50-01/24-40/2003-392;

2. 2-этажное нежилое здание, находящееся по адресу: г. Орехово-Зуево, пр. 30-ой казармы, д.4; основание-свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2003 г. №50-01/47-15/2003-378.1;

3. 1-этажное нежилое здание, находящееся по адресу: г. Орехово-Зуево, пр. 30-ой казармы, д.4; основание-свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2003 г. №50-01/47-15/2003-377.1;

4. здание торгового павильона «Обои», находящееся по адресу: г. Орехово-Зуево, ул. Карасова, район центрального рынка; основание-свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2002 г. №50-01.47-03.2002-11.1;



5. нежилое помещение, находящееся по адресу: г. Орехово-Зуево, ул. Урицкого, д.44; основание-свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2006 г. №50-50-47/018/2006-280;

6. квартира №45, находящаяся по адресу: г. Орехово-Зуево, ул. Стаханова, д. 6; основание-свидетельство о государственной регистрации права от 27.07.2007 г. №50-50-47/011/2007-267.

Согласно ответов № 119 от 12.03.2010, № 08/443-8-12 от 14.06.2012 г. и №37.01-13/144-14 от 20.03.2014 г. ГУП МО МОБТИ имеется информация о наличии недвижимого имущества, зарегистрированного за ООО «Еврострой» но не указанного Вами в перечнях, а именно:

1. квартира №84, находящаяся по адресу: Орехово-Зуевский район, д. Демихино, ул. Новая, д.15; основание-свидетельство о государственной регистрации прав от 06.01.2004 г. №50-01/24-40/2003-392;

2. 2-этажное нежилое здание, находящееся по адресу: г. Орехово-Зуево, пр. 30-ой казармы, д.4; основание-свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2003 г. №50-01/47-15/2003-378.1;

3. 1-этажное нежилое здание, находящееся по адресу: г. Орехово-Зуево, пр. 30-ой казармы, д.4; основание-свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2003 г. №50-01/47-15/2003-377.1;

4. Закрытая стоянка автомашин, находящееся по адресу: г. Орехово-Зуево, Малодубенское ш. д. 6; основание-свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2005 г. №50-50-47/013/2005-383;

5. нежилое помещение, находящееся по адресу: г. Орехово-Зуево, ул. Урицкого, д.44; основание-свидетельство о государственной регистрации права от 28.06.2006 г. №50-50-47/018/2006-280;

6. квартира №45, находящаяся по адресу: г. Орехово-Зуево, ул. Стаханова, д. 6; основание-свидетельство о государственной регистрации права от 27.07.2007 г. №50-50-47/011/2007-267.

7. Квартиры №№ 3,4,5,6,7,8,19,32,33,34,35,36,37,38 расположенные по адресу : г. Орехово-Зуево МО ул. Кирова д. 17

Должнику направлены запросы о разъяснении статуса неуказанного имущества с предоставлением копий документов о выбытии имущества с баланса. Письмом № 43 от 23.06.2014 г. дополнительные документы были представлены.

Письмом № 43 от 23.06.2014 года должник сообщает, что:

1. Объекты, указанные в запросе № А41-55439/исх.-89 от 20.06.2014 года выбыли из состава собственности ООО «Еврострой» в 2006-2009 годах, то есть более трех лет назад.

2. Объект, указанный в п. 4 запроса № А41-55439/исх.-89 от 30.05.2014 года, находится в собственности ООО «Еврострой»; документы, подтверждающие право собственности, были предоставлены Вам ранее (исх. № 16/1 от 14.03.2014 года).

3. Объект, указанный в запросе № А41-55439/исх.-88 от 19.06.2014 года, не принадлежит ООО «Еврострой».

4. Объект, указанный в запросе № А41-55349/исх.-90 от 20.06.2014 года, выбыл из собственности ООО «Еврострой» в связи с угоном транспортного средства 14 августа 2005 года.

- запрос в архив

- запрос в ФСС от 07.03.2014 № 10 ответ от 02.04.2014 № 01-18/44/1343

- запрос ПФ от 07.03.2014 № 11 ответ от 20.03.2014 № 324-01-19/943 задолженность по взносам в ПФРФ в сумме 686699,24 руб.

Уведомление ОГИБДД УВД - № 6 от 07.03.2014

Уведомление ФСС от 07.03.2014 № 10

Уведомление ПФРФ от 07.03.2014 № 11

Уведомление службы судебных приставов № 7 от 07.03.2014

Уведомление налогового органа письмом от 07.03.2014 № 4 и 5

Уведомление в банки от 07.03.2014 № 3

Уведомление в Росреестр 11.03.2014, 17.03.2014.

Уведомление в технадзор от 07.03.2014 № 9

Текущие платежи составляют 1397120,28 руб, в т.ч. юруслуги - 169200, АФХД - 48300, ежемесячное вознаграждение - 218751,43 руб., процентное вознаграждение - 366814, Аренда зала - 6000, остальное - почтовые расходы, публикации и расходы на оргтехнику.

Руководитель должника уведомлен 04.03.2014 г о необходимости уведомления работников должника о предстоящем увольнении.

На протяжении всей процедуры осуществлялся контроль за действиями и сделками должника, согласовывалась очередность текущих платежей.

Направлено 17.06.2014 г. ходатайство о принятии обеспечительных мер в отношении земельных участков, выделенных под застройку. Определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-55439/2013 от 20.06.2014 г. в принятии обеспечительных мер отказано. ООО «Еврострой» по согласованию с временным управляющим направило письмо № 44 от 29.07.2014 года о продлении сроков аренды земельных участков с кадастровыми номерами 50:47:0041103:18 площадью 132 м2, 50:47:0041103:16 площадью 2913 м2, 50:47:0000000:45 площадью 4900 м2 и 50:47:0041104:39 площадью 4700 м2 до 10 лет. В связи с отсутствием ответа 04.09.2014 года было направлено повторное письмо № 47. Письмом от 10.09.2014 года № 01-0116-2792 вх/1 Администрация городского округа Орехово-Зуево Московской области отказала ООО «Еврострой» в продлении договоров аренды на 10 лет в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по внесению арендной платы. Направлено 15.09.2014 г. повторное ходатайство о принятии обеспечительных мер в отношении земельных участков, выделенных под застройку. Заявлены возражения по искам о взыскании текущей арендной платы, исково-претензионная работа продолжается. На совещаниях по защите прав пострадавших дольщиков неоднократно поднят вопрос о включении в муниципальный реестр всех дольщиков. В суде признаны недействительными соглашения о расторжении договоров, снижен размер задолженности, включенной в реестр и дольщики переведены в реестр требований о передаче жилых помещений.

Для обеспечения проведения процедуры наблюдения в отношении застройщика привлечены следующие лица: юридическое сопровождение процедуры, споры с кредиторами - ИП Некрасов С.Н. с оплатой оказываемых услуг за месяц 28 200 (двадцать восемь тысяч двести) рублей. оказание консультационных услуг по анализу финансового состояния ООО «ЕВРОСТРОЙ» - ЧОУ ВПО МБИ с оплатой в размере 48 300 (Сорок восемь тысяч триста) рублей. аренда зала для проведения собраний - ООО "Ткани Оретекс" 1500 руб./час

Уведомление в банки от 07.03.2014 № 3.

Получены ответы - СБРФ - № 107/55178 от 07.04.2014 Банк ВТБ-24 - от 27.03.2014 № 23-0318/15233 Межтопэнергобанк - от 28.03.2014 № 154/10

04.03.2014 в адрес должника направлен запрос о предоставлении сведений о дебиторах, кредиторах и дольщиках по ДДУ. После получения ответа и обработки информации осуществлена рассылка уведомления кредиторам и дольщикам. Участники строительства письменно уведомлены о введении процедуры наблюдения и возможности предъявления требований к должнику 22.03.2014 г. кредиторы также уведомлены 22.03.2014 г. В соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» были опубликованы сообщения о введении в отношении ООО «ЕВРОСТРОЙ» процедуры наблюдения в ЕФРСБ сообщение № 236971 от 06.03.2014 и в газете «Коммерсантъ» № 43 от 15.03.2014 г. за № 77031064615. На основании изложенного 30-тидневный срок предъявления требований кредиторов и для целей участия в первом собрании кредиторов истекает 14.04.2014 г. 30-тидневный срок предъявления требований участников строительства для целей участия в первом собрании кредиторов истекает 21.04.2014 г.

Заявлялись возражения на требования кредиторов:

Администрация г.о. Орехово-Зуево

Комитет по управлению имуществом г.о. "Орехово-Зуево"

Горынина Л.А.

Равич М.В.

Равич И.В.

МУПИП

ССМУ № 55 МОЭМ

Журавель С.К.

ООО ПУКС

Гальченко М.А.

Степановы И.Э. и А.В.

ЧОП БАРС

Леушина М.А.

Асташенко И.Ю.

Кривоносовой А.В.,

Егоровой А.В.

Федулова Н.В.,

Кирякина Е.И.,

Волчковой Н. Л.,

Волчковой В.А.,

Комаровой Е.И.,

Комарова А.В.

В течение всей процедуры ведется реестр требований кредиторов и реестр требований о передаче жилых помещений. Реестр требований кредиторов.

На дату проведения собрания кредиторов включено в реестр требований на общую сумму 42 736 791,18 руб.

в том числе:

1 очередь - 3 кредитора на сумму 65000,00 руб.

2 очередь - 10 кредиторов на сумму 1 053 478,92 руб.

3 очередь - 9 кредиторов на сумму 18 024 125,50 руб.

4 очередь:

основной долг - 5 кредиторов на сумму 23 594 186,76 руб.

санкции - 9 кредиторов на сумму 3 666 036,13 руб.

Реестр требований о передаче жилых помещений.

На дату проведения собрания кредиторов и участников строительства включены в реестр требования на 34 квартиры участников строительства на общую сумму 69 983 551,30 руб.

Всего заключено ДДУ 67 на общую сумму 108 054 852,07 руб.

На рассмотрение в следующей процедуре назначено 3 требования.

Не подали требования 14 участников строительства.

Проведенный анализ свидетельствует, что по итогам финансово-хозяйственной деятельности за анализируемый период ООО «Еврострой» не может отвечать по своим обязательствам за счет своих доходов. Все обязательства ООО «Еврострой» возникшие у должника являются обоснованными и не могут быть оспорены. Структура баланса должника – неудовлетворительная, так как значение коэффициента текущей ликвидности и коэффициента обеспеченности собственными средствами ниже установленного норматива. Анализ и оценка реальных возможностей восстановления платежеспособности должника показал, что у должника в перспективе есть реальная возможность восстановить платежеспособность в процедуре внешнего управления, при этом предусматривается полное погашение накопленной кредиторской задолженности за установленный законом период внешнего управления.

- Структуру баланса должника ООО «Еврострой» следует признать неудовлетворительной.
- Финансовое состояние должника можно охарактеризовать как критическое.
- ООО «Еврострой» является неплатежеспособным, однако имеет возможность в ближайшее время восстановить свою платежеспособность.
- Целесообразно введение процедуры банкротства – внешнее управление.
- Имущества, принадлежащего ООО «Еврострой» достаточно для покрытия судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему.
- Принадлежащего должнику имущества недостаточно для погашения требований всех кредиторов.
- Признаки преднамеренного банкротства отсутствуют.
- Признаки фиктивного банкротства отсутствуют.

Требования о признании недействительными сделок, совершенных в период наблюдения, в суд не заявлялись.

Уведомление участникам собрания направлено по почте 10.09.2014 года, а также опубликовано в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве 10.09.2014 г. сообщение за № 372711. Заключен договор аренды зала в ООО "Ткани Оретекс" для проведения собрания 24 сентября 2014 года. Уведомление о собрании и материалы к собранию кредиторов и участников строительства опубликованы также на сайте юридического сопровождения процедуры «Правовой центр Олега Некрасова» <http://www.nekrasoff.ru/>

Отстранение руководителя должника от должности в процедуре не производилось.  
Жалобы на действия временного управляющего не заявлялись.

#### **Приложение:**

1. Анализ финансового состояния должника, анализ финансовой, хозяйственной и инвестиционной деятельности должника и его положения на товарных и иных рынках, заключения о наличии (отсутствии) признаков преднамеренного и/или фиктивного банкротства на 104 листах.
2. Реестр требований кредиторов по состоянию на 12.09.2014 г. на 40 листах.
3. Реестр требований о передаче жилых помещений на 12.09.2014 на 18 листах

**Временный управляющий  
ООО «Еврострой»**

Место печати

Дата «16» сентября 2014г.



**А.А. Бондарев**