



**Внешний управляющий Общества с ограниченной
ответственностью «Еврострой»
Бондарев Александр Анатольевич**

141080, Московская область, г. Королёв, проспект Космонавтов дом 29/12 кв.
35, тел.: +79162100746, факс: +74955128184 .
E-mail: vladislava@korolev.net.ru al.bondareff2013@yandex.ru

Исх. № 3 от «24» июня 2015г.	Арбитражный суд Московской области, 107053, г. Москва, г. Москва, ГСП-6 пр-т Академика Сахарова д. 18
-------------------------------------	--

По делу № А41-55439/2013
Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая
организация арбитражных управляющих
Центрального федерального округа"

Отчёт составлен на основании
постановления правительства РФ
от 22 мая 2003 г. N 299 «Об утверждении
Общих правил подготовки отчетов
(заключений) арбитражного управляющего»
Приказ Минюста от 14 августа 2003 г. № 195

**Отчет
внешнего управляющего**

Дата: «24» июня 2015г.

Место составления: г. Королёв

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Бондарев Александр Анатольевич

Наименование организации-должника: Общество с ограниченной ответственностью
«Еврострой»

Сокращенное наименование: ООО «Еврострой»

ИНН: 5034015244

ОКВЭД: основной – 74.14, дополнительные – 45.21, 45.25, 45.31, 45.32, 45.33, 45.34, 45.41 –
45.45, 45.50

Категория должника: застройщик

Юридический адрес должника: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Урицкого, д. 44

Почтовый адрес должника: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Урицкого, д. 44

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	A41-55439/2013
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«24» октября 2014г.
Дата назначения арбитражного управляющего	«24» октября 2014г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	Реестр СРО АУ – рег.№ 002 от 20.12.2002 Реестр АУ ЕФРСБ –рег.№ 610от 15.03.2003 г. Реестр АУ СРО – рег. № 183 от 15.03.2003 г.

Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ОАО «Военно-страховая компания» ООО «СО «Помощь»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № 1406МЕ40R0001 от 09.01.14 г. с 01.01.14 по 31.12.14 Договор № М118602-29-15 от 31.12.2014г, с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. на 3.000.000 руб.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительное страхование не требуется
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	141080 Московская область г. Королёв проспект Космонавтов дом 29/12 кв. 35

Сведения о лицах, привлеченных арбитражным управляющим для обеспечения своей деятельности

Привлеченный специалист	Ф.И.О.	№, дата и срок действия договора	Аккредитация в СРО ПАУ ЦФО	Размер вознаграждения	Источник оплаты
юридическое сопровождение процедуры	Некрасов Олег Сергеевич	Тр. Дог. № 1 от 01.11.14 с 01.11.2014 на 6 месяцев	Член СРО ПАУ ЦФО	20,00 тыс.руб./мес.	Средства должника
Оценка ТС	ООО «ЭНЦ «Акси-оценка-консалтинг»	Договор № 010/0115-А от 26.01.15 по 16.02.15	Св-во об аккр-и от 21.11.2014 АО № 511-П	45,0 тыс.руб.	средства должника
Аренда офиса, хранение документации	Корякова Ольга Константиновна	Договор № 1 от 01.01.15	н/а	40,3 тыс.руб./2есс. Коммун. платежи	средства должника
Расчетный счет	ОАО МежТопЭнергобанк	Договор от 24.02.2015	н/а	Комиссии банка	средства должника
Расчетный и спец.счета	ОАО Сбербанк РФ		н/а	Комиссии банка	средства должника
Технические планы объектов НС	ИП Тимошин Н.А.	Договор № 6 от 26.03.2015	н/а	45,0 т.руб.	средства должника
Топосъемка согл. Топо-плана	ООО «Гео Мастер»	Договор № 10/15 от 17.06.2015	н/а	65,0 т.р.	средства должника
1С-Бухг. ПО	ООО «Софт-Сервис»	Сч. 170 от 03.06.2015	н/а	16,2 т.р.	средства должника
Корректировка проекта	ООО «Авангард»	Дог. № 8/6/15 от 08.06.2015	н/а	940,0	средства должника

Информация о жалобах на действия (бездействие) арбитражного управляющего

Сведения о заявителе жалобы	Суть жалобы	Квалификация правонарушения (статья)	Орган (организация), рассмотревший жалобу и (или) принявший решение	Дата рассмотрения	№ документа по итогам рассм-я жалобы (протокол, судебный акт)	Принятое решение	Сведения о пересмотре принятого решения
1	2	3	4	5	6	7	8
Администрация г.о. Орехово-Зуево и КУИ	Бездействие по созыву собрания		Арбитражный суд Московской области	09.12.2014	Определение от 09.12.2014 № А41-55439/2013	отказ	нет
МРИ № 10 ФНС РФ по МО	Необесп-е возможности ознакомл-я с ПВУ, непредост-е в суд протокола собрания в уст-й срок		Арбитражный суд Московской области	30.03.2015	Определение от 06.04.2015 № А41-55439/2013	Частично Нарушение сроков предоставления Протокола собрания	нет
МРИ № 10 ФНС РФ по МО	непредост-е в суд протокола собрания в уст-й срок	Ч. 3 ст. 14.13	УФРС по Московской области	09.07.2015	Определение от 08.06.15 № 007550015		

Внешнее управление введено на срок с «24» октября 2014г. по «20» апреля 2016г.
Срок внешнего управления продлен до (на) _____

Сведения о решениях органов управления должника, принятых в период проведения внешнего управления в отношении должника (п.2 ст.94 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»)

Содержание принятого решения	Дата принятия решения	Срок реализации решения	Планируемые результаты от реализации решения	Фактические итоги реализации решения

Сведения о реализации внешним управляющим своих прав и выполнении обязанностей

Проведение инвентаризации имущества	Приказ от 05.11.2014, описи Ц01, Ц03, Акт№1, Акт приема-передачи
Сведения о собрании кредиторов, утвердившем план внешнего управляющего	Протокол № 5 от 12.12.2014 г.
Совершение крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, с согласия собрания кредиторов (комитета) кредиторов	—
Совершение сделок по продаже заложенного имущества с согласия кредиторов	—
Совершение сделок, перечисленных в п. 4 ст. 101 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»	—
Совершение сделок, не включенных в план внешнего управления, влекущих увеличение задолженности должника на 20%, с согласия собрания (комитета) кредиторов	—

Требования, предъявляемые в арбитражный суд, о признании недействительности сделок и решений, а также требований о применении последствий недействительности ничтожных сделок, заключенных или исполненных должником:	(результат рассмотрения в арбитражном суде, дата принятия решения)
1. Иск о недейств-ти одностор. отказа от договоров аренды земли 2. Иск о недейств-ти исполнения ПАО МТЭБ ПП в нарушение очередности на 100,0 т.р.	1. Отложен на 25.06.15 2. Отложен на 13.07.2015
Отказ от исполнения договоров и иных сделок должника в соответствии со ст. 102 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»:	(основание отказа, дата отказа)
1. 2.	1. 2.
Решения, влекущие увеличение расходов должника, не предусмотренных планом внешнего управления	—
Иные меры 1. Направлено в УВД заявление о розыске ТС Mercedes-Benz GL-450 гос. № Р 250 МК 150 2006 2. Иск о признании прав собственности на 4 объекта незавершенного строительства	1. КУСП 852 от 11.02.15 2. Решением от 18.06.2015 признано право собственности на 4 объекта

Ведение реестра требований кредиторов.

Обязанность по ведению реестра возложена на внешнего управляющего (Бондарев Александр Анатольевич).

Сведения о реестродержателе. Бондарев Александр Анатольевич

Адрес	141080, Московская область, г. Королёв, проспект Космонавтов дом 29/12 кв. 35
Наименование страховой организации, номер и дата договора страхования ответственности на случай причинения убытков лицам, участвующим в деле о банкротстве (ст. 16 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»)	ОАО «Военно-страховая компания» ООО «СО «Помощь»
Номер и дата договора, заключенного с реестродержателем	Договор № 1406МЕ40R0001 от 09.01.14 г. с 01.01.14 по 31.12.14 на 3.000.000 руб. Договор № М118602-29-15 от 31.12.2014г, срок действия с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

Формирование реестра требований кредиторов

Публикация сведений о введении внешнего управления	«8» ноября 2014г. ЗАО "КОММЕРСАНТЪ", № 202 сообщ. № 77031290366 «ЕФРСБ» сообщение № 416310 от «31» октября 2014г.
Всего рассмотрено заявленных требований кредиторов	74
Всего рассмотрено в арбитражном суде заявленных внешним управляющим возражений по требованиям кредиторов, из них принято решений: — о включении требований в реестр; — об отказе включить требования в реестр.	Заявлено и рассмотрено в АС _4_ возражения по требованиям кредиторов. Принято _3_ решений о включении в реестр требований кредиторов Принято _1_ решений об отказе.
Количество кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на дату составления отчета	31

Общая сумма требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на дату составления отчета (тыс. руб.)	48587,87987
Количество кредиторов, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений на дату составления отчета	32
Общая сумма требований кредиторов, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений на дату составления отчета (тыс. руб.)	75484,8073

Сведения о реализации плана внешнего управления

Меры по восстановлению платежеспособности	Условия и порядок реализации мер по восстановлению платежеспособности	Расходы на реализацию мер по восстановлению платежеспособности (тыс. руб.)	Срок реализации мер	Итоги реализации мер по восстановлению платежеспособности
Продажа ТС	После утверждения Порядка	45,0	В теч. 6 мес.	3.420,3 т.р.
Сдача имущества в аренду	Договор аренды		Весь период	224,0 т.руб
Сдача офиса в субаренду	Договор субаренды		Весь период	63,0 т.р.
Работа по взысканию дебиторки			Весь период	459,0 т.р.
Сделка по продаже опциона или уступке прав требования по застройке	Договор уступки либо опциона			

Сведения о наличии свободных денежных средств и иных средств должника, которые могут быть направлены на удовлетворение требований кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей должника

Вид средств	Сумма (тыс. руб.)
Расчетные счета	2.226,9
Специальные счета	0,0
Касса	0,0
Итого:	0,0

Расшифровка оставшейся дебиторской задолженности должника и сведения об оставшихся нереализованными правах требования должника

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности На 31.10.2014 (тыс. руб.) С начисл.	Доля в общей задолженности (%)	Ср-ва, получ. от взыскания зад-ти (тыс. руб.) Предложения	Примечание
1	Акцион-пресс, подписка на журнал «Учет в строит-ве»	198,55	0,98%	0,00 Списать	Сроки исковой давности просрочены.

2	Правовест Договор № 361- 4316/2006	403,77	1,99%	0,00 Списать	Сроки исковой давности просрочены.
3	АртПром	24,00	0,12%	0,00 Списать	Реклама
4	Водотранссервис	616,65	3,04%	459,00 Взыскание	Аренда текущ.
5	Горпотребсоюз	1 397,74	6,88%	0,00 Списать	ликвидировано
6	Индустрия-Восток	453,03	2,23%	0,00 Взыскание	Аренда автотранспорта
7	МОИС	2236,87	11,01%	0,00 Акты вып.работ	Услуги тех.заказчика
8	МУП ЖКХ	164,80	0,81%	0,00 Взыскание	Имеется судебный акт
9	МУП О/З ГПКХ и Б	430,00	2,12%	430,00 Взыскание	Аренда транспорта
10	НХЛ	31,5	0,16%	0,00 Взыскание	Субаренда текущие
11	ПУКС	18,0	0,09%	0,00 Акты вып.работ	Текущие
12	Разгулов Игорь Викторович	50,00	0,25%	0,00 Списание	Сроки исковой давности просрочены.
13	СМУ ООО	13 350,05	65,71%	0,00 Тр.кредит. Списание	Ликвидация Процедура КП
14	Краснов М.В.	33,19	0,16%	0,00 Подотч. Списание	Сроки исковой давности просрочены.
15	Ефимова Вера Викторовна	2,13	0,01%	0,00 Подотч. Списание	Сроки исковой давности просрочены.
16	Ардис	200,00	0,98%	0,00 Акты вып.работ	Текущ.Проект планировки
17	АртПром	10,95	0,05%	0,00 Списание Реклама	Сроки исковой давности просрочены.
18	ИП Михеев И.И.	24,50	0,12%	0,00 Списание Реклама	Сроки исковой давности просрочены.
19	ИП Наумов Денис Евгеньевич	43,90	0,22%	0,00 Акты вып.работ	Сроки исковой давности просрочены. Слаботочка текущ.
20	Келин Владимир Николаевич по дог. Купли-продажи доли (предпр.ликв-но)	50,00	0,25%	0,00 Списание	Сроки исковой давности просрочены.

21	КСК судеб.акт	113,74	0,56%	0,00 Списание	Решение суда в пользу КСК
22	МОБТИ" ГУП МО/район/	15,00	0,07%	0,00 Акты вып.работ Списание	Техпаспорта нет акта
23	Мосэнергосбыт /Орехово -1405	331,96	1,63%	315,13	Электрич.текущ
24	Ростелеком	14,92	0,07%	15,00	Связь текущ.
25	Теплосеть	42,49	0,21%	28,00	Тепло текущ
26	Флекс	9,83	0,05%	7,90	Услуги Интернет текущ.
27	МУП О/З РАЙОНА –Межевой план	50,00	0,25%	0,00 Списание	Сроки исковой давности просрочены.
Итого:		20 317,57	100%	2 094,77	Ожидаемое

Сведения об удовлетворённых требованиях кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма (тыс.руб.)		Процент удовлетворения требований кредиторов	Дата удовлетворения
		Требований кредиторов согласно реестру	Удовлетворенных требований кредиторов		
	Первая очередь всего, в том числе:	90,00	0,00	0%	
	Бойко Мария Геннадьевна	10,00	0,00	0%	
	Асташенко Ирина Юрьевна	25,00	0,00	0%	
	Леушина Мария Александровна Леушин Павел Владимирович Присяжнюк Александр Павлович	30,00	0,00	0%	
	Гальченко Артем Сергеевич	25,00	0,00	0%	
	Вторая очередь всего, в том числе:	1 053,47892	0,00	0%	
	Власкин Александр Александрович	12,52001	0,00	0%	
	Клинкова Нина Павловна	29,51092	0,00	0%	
	Корякова Ольга Константиновна	73,11733	0,00	0%	
	Красноперова Валентина Владимировна	8,4633	0,00	0%	
	Кубарева Лариса Владимировна	30,66069	0,00	0%	
	Орлова Ольга Сергеевна	2,828	0,00	0%	

	Равич Ирина Вячеславовна	112,39124	0,00	0%	
	Равич Михаил Вячеславович	667,981	0,00	0%	
	Разгулов Алексей Викторович	1,67429	0,00	0%	
	Шушлебин Аркадий Владимирович	114,33214	0,00	0%	
	Третья очередь всего, в том числе:	18 024,1255	0,00	0%	
	Бойко Мария Геннадьевна	2 390,5915	0,00	0%	
	Белякова Светлана Михайловна	544,225	0,00	0%	
	Асташенко Ирина Юрьевна	2 031,1235	0,00	0%	
	Леушина Мария Александровна Леушин Павел Владимирович Присяжнюк Александр Павлович	2 361,1235	0,00	0%	
	Маньков Алексей Иванович	2 820,40	0,00	0%	
	Репина Марина Николаевна	2 423,332	0,00	0%	
	Степанова Ирина Эльвартовна	1 849,5525	0,00	0%	
	Степанов Андрей Викторович	2 049,5525	0,00	0%	
	Горынина Лариса Анатольевна	1 554,225	0,00	0%	
	Третья очередь: штрафы, пени	0,00	0,00	0%	
	Четвертая очередь всего, в том числе:	24 668,48705	0,00	0%	
	ООО "МИГЕКО"	162,00	0,00	0%	
	МРИ № 10 ФНС РФ по Московской области	952,53262	0,00	0%	
	Равич Михаил Вячеславович	1 580,25436	0,00	0%	
	Администрация городского округа Орехово-Зуево Московской области	15 511,282	0,00	0%	
	Комитет по управлению имуществом Администрации г.о. Орехово-Зуево	3 576,59207	0,00	0%	
	ЗАО ССМУ № 55	299,05	0,00	0%	
	ООО "Строительная компания МСМ-1"	2 100,00	0,00	0%	
	ООО "ЧОП "Барс-2000"	486,776	0,00	0%	

Четвертая очередь: штрафы, пени	4 751,7884	0,00	0%	
Бойко Мария Геннадьевна	30,00	0,00	0%	
Бойко Мария Геннадьевна	492,20372	0,00	0%	
Бойко Мария Геннадьевна	2,00	0,00	0%	
Асташенко Ирина Юрьевна	20,00	0,00	0%	
Асташенко Ирина Юрьевна	2,00	0,00	0%	
Леушина Мария Александровна Леушин Павел Владимирович Присяжнюк Александр Павлович	172,83336	0,00	0%	
Леушина Мария Александровна Леушин Павел Владимирович Присяжнюк Александр Павлович	12,50	0,00	0%	
Маньков Алексей Иванович	609,22962	0,00	0%	
Журавель Светлана Константиновна	95,31285	0,00	0%	
Степанова Ирина Эльвартовна	5,45	0,00	0%	
Степанов Андрей Викторович	5,45	0,00	0%	
Степанова Ирина Эльвартовна	366,37692	0,00	0%	
Степанов Андрей Викторович	405,79359	0,00	0%	
МРИ № 10 ФНС РФ по Московской области	876,55591	0,00	0%	
МРИ № 10 ФНС РФ по Московской области	195,676	0,00	0%	
Комитет по управлению имуществом Администрации г.о. Орехово-Зуево	374,65416	0,00	0%	
Гальченко Артем Сергеевич	75,00	0,00	0%	
Гальченко Артем Сергеевич	20,00	0,00	0%	
Круть Игорь Вячеславович и Олеся Николаевна	150,00	0,00	0%	
Круть Олеся Николаевна	150,00	0,00	0%	
Круть Олеся Николаевна	1,00	0,00	0%	
ООО "ЧОП "БАРС-2000"	100,00	0,00	0%	

	ООО "ЧОП "БАРС-2000"	14,7355	0,00	0%	
	Асташенко Ирина Юрьевна	575,01677	0,00	0%	
	Итого:	48 587,87987	0,00	0%	
	Справочно: требования, учитываемые за реестром:	0,00	0,00	0%	
	Всего:	48 587,87987	0,00	0%	

Сведения об удовлетворённых требованиях участников строительства, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений

№ п/п	Участник строительства	Погашено	Сумма треб., руб.	Неисполненные обязательства	Жилое помещение
1	Десятов Евгений Николаевич	Нет	1469044,40	0,00	квартира № 7, кол-во комнат – 1, этаж – 3, площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 39,1 м2, жилых помещений – 37,4 м2, в т.ч. жилая площадь – 18,9 м2
	Десятов Евгений Николаевич	Нет	2408331,12	0,00	квартира № 8, кол-во комнат – 2, этаж – 3, площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 64,1 м2, жилых помещений – 60,3 м2, в т.ч. жилая площадь – 33,7 м2
	Десятов Евгений Николаевич	Нет	2438388,29	0,00	квартира № 17, кол-во комнат – 2, этаж – 6, площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 64,9 м2, жилых помещений – 59,8 м2, в т.ч. жилая площадь – 33,2 м2
	Десятов Евгений Николаевич	Нет	1469044,40	0,00	квартира № 18, кол-во комнат – 1, этаж – 6, площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 39,1 м2, жилых помещений – 37,4 м2, в т.ч. жилая площадь – 18,9 м2
	Десятов Евгений Николаевич	Нет	2438388,29	0,00	квартира № 96, кол-во комнат – 2, этаж – 11, площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 64,9 м2, жилых помещений – 59,8 м2, в т.ч. жилая площадь – 33,2 м2

№ п/п	Участник строительства	Погашено	Сумма треб., руб.	Неисполненные обязательства	Жилое помещение
2	Кацман Анна Соломоновна	Нет	2373393,00	0,00	блок-секция 1, строительный № 116, количество комнат – 2, этаж – 14, площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 64,9 м2, жилых помещений – 58,7 м2, в т.ч. жилая площадь – 33,2 м2
3	Сидоров Юрий Владимирович	Нет	2390591,50	0,00	блок-секция 1, строительный № 80, количество комнат – 2, этаж – 5, площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 64,9 м2, жилых помещений – 59,8 м2, в т.ч. жилая площадь – 33,2 м2
4	Хапугин Владимир Анатольевич	Нет	2378110,00	0,00	блок-секция 2, строительный № 28, количество комнат – 2, этаж – 8 площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 64,1 м2, в т.ч. жилая площадь – 33,7 м2
5	Пынько Наталия Николаевна	Нет	2373393,00	0,00	блок-секция 1, строительный № 56, количество комнат – 2, этаж – 15, площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 64,9 м2, жилых помещений – 59,8 м2, в т.ч. жилая площадь – 33,2 м2
6	Писарихин Константин Владимирович	Нет	1760000,00	0,00	блок-секция 2, строительный № 118, количество комнат – 1, этаж – 15 площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 40,0 м2, общая площадь жилых помещений – 38,2 м2, в т.ч. жилая площадь – 18,9 м2
7	Лощихина Надежда Михайловна	Нет	2361123,50	0,00	блок-секция 1, строительный № 101, количество комнат – 2, этаж – 11 площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 64,1 м2, общая площадь жилых помещений – 60,3 м2, в т.ч. жилая площадь – 33,7 м2

№ п/п	Участник строительства	Погашено	Сумма треб., руб.	Неисполненные обязательства	Жилое помещение
8	Терехин Валерий Иванович	Нет	2378110,00	0,00	блок-секция 2, строительный № 32, количество комнат – 2, этаж – 9 площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 64,1 м2, в т.ч. жилая площадь – 33,7 м2
9	Молчанова Людмила Николаевна	Нет	1592000,00	0,00	блок-секция 1, строительный № 55, количество комнат – 1, этаж – 15 площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 40,0 м2, общая площадь жилых помещений – 38,2 м2, в т.ч. жилая площадь – 18,9 м2
10	Сомова Татьяна Ивановна	Нет	1554225,00	0,00	блок-секция 2, строительный № 11, количество комнат – 1, этаж – 4 площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 39,1 м2, в т.ч. жилая площадь – 18,9 м2
11	Редина Ольга Александровна	Нет	1615437,52	0,00	блок-секция 1, строительный № 111, количество комнат – 1, этаж – 13 площадь проектная общая – 38,2 м2, в т.ч. жилая площадь – 18,9 м2
12	Зубрилин Алексей Анатольевич	Нет	1533502,00	0,00	блок-секция 2, строительный № 67, количество комнат – 1, этаж – 2 площадь проектная общая – 39,1 м2, в т.ч. жилая площадь – 18,9 м2
13	Леонова Алла Валентиновна	Нет	2839375,00	0,00	блок-секция 2, строительный № 97, количество комнат – 2, этаж – 10 площадь проектная общая – 64,9 м2, в т.ч. жилая площадь – 33,2 м2
14	Песоцкая Светлана Владимировна	Нет	2390591,50	0,00	блок-секция 1, строительный № 84, количество комнат – 2, этаж – 8 площадь проектная общая – 64,9 м2, в т.ч. жилая площадь – 33,2 м2

№ п/п	Участник строительства	Погашено	Сумма треб., руб.	Неисполненные обязательства	Жилое помещение
15	Язина Валентина Ивановна	Нет	2373393,00	0,00	блок-секция 1, строительный № 112, количество комнат – 2, этаж – 13 площадь проектная общая – 64,9 м2, в т.ч. жилая площадь – 33,2 м2
16	Круть Игорь Вячеславович и Олеся Николаевна	Нет	1543863,50	0,00	блок-секция 1, строительный № 70, количество комнат – 1, этаж – 3 площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 39,1 м2, общая площадь жилых помещений – 37,4 м2, в т.ч. жилая площадь – 18,9 м2
17	Сырова Елена Михайловна	Нет	1554225,00	0,00	блок-секция 2, строительный № 91, количество комнат – 1, этаж – 8 площадь проектная общая – 39,1 м2, в т.ч. жилая площадь – 18,9 м2
18	Журавель Светлана Константиновна	Нет	1554225,00	0,00	блок-секция 1, строительный № 67, количество комнат – 1, этаж – 4 площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 39,1 м2, в т.ч. жилая площадь – 18,9 м2
19	Апарина Валентина Исаевна Апарин Даниил Олегович Апарин Валерий Васильевич Апарина Людмила Валентиновна	Нет	2140000,00	238110,00	блок-секция 1, строительный № 65, количество комнат – 2, этаж – 4 площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 64,1 м2, в т.ч. жилая площадь – 33,7 м2
20	Спиридонова Яна Александровна	Нет	1476513,75	0,00	блок-секция 2, строительный № 15, количество комнат – 1, этаж – 5 площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 39,1 м2, в т.ч. жилая площадь – 18,9 м2

№ п/п	Участник строительства	Погашено	Сумма треб., руб.	Неисполненные обязательства	Жилое помещение
	Спиридонова Яна Александровна	Нет	2259204,50	0,00	блок-секция 2, строительный № 16, количество комнат – 2, этаж – 5 площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 64,1 м2, в т.ч. жилая площадь – 33,7 м2
21	Остапчук (Поморцева) Валерия Игоревна	Нет	1554225,00	0,00	блок-секция 2, строительный № 10, количество комнат – 1, этаж – 4 площадь проектная общая – 39,1 м2, в т.ч. жилая площадь – 18,9 м2
22	Гальченко Марина Александровна	Нет	2378110,00	0,00	блок-секция 1, строительный № 85, количество комнат – 2, этаж – 7 площадь проектная: общая с учетом неотапливаемых помещений – 64,1 м2, общая площадь жилых помещений – 60,3 м2, в т.ч. жилая площадь – 33,7 м2
23	Москаленко Лилия Михайловна	Нет	2669542,52	93990,80	блок-секция 1, строительный № 5, количество комнат – 2, этаж – 3 площадь проектная общая – 64,1 м2, в т.ч. общая площадь жилых помещений – 60,3 м2, жилая площадь – 33,7 м2
24	Кирякин Евгений Игоревич	Нет	2390591,50	0,00	блок-секция 2, строительный № 13, количество комнат – 2, этаж – 5 площадь проектная общая – 64,9 м2
25	Федулов Николай Викторович	Нет	2378110,00	0,00	блок-секция 2, строительный № 36, количество комнат – 2, этаж – 10 площадь проектная общая – 64,1 м2
26	Комарова Елена Ивановна и Алексей Викторович	Нет	2459819,01	0,00	блок-секция 1, строительный № 105, количество комнат – 2, этаж – 12 площадь проектная общая – 64,1 м2
27	Кривоносова Алина Витальевна	Нет	1543863,50	0,00	блок-секция 2, строительный № 39, количество комнат – 1, этаж – 11 площадь проектная общая – 39,1 м2
28	Егорова Анна Владимировна	Нет	1554225,00	0,00	блок-секция 1, строительный № 71, количество комнат – 1, этаж – 5 площадь проектная общая – 39,1 м2

№ п/п	Участник строительства	Погашено	Сумма треб., руб.	Неисполненные обязательства	Жилое помещение
29	Волчкова Надежда Леонидовна и Валерия Александровна	Нет	2390591,50	0,00	блок-секция 2, строительный № 80, количество комнат – 2, этаж – 7 площадь проектная общая – 64,9 м2
30	Муратов Дмитрий Владимирович и Ольга Ивановна	Нет	2373393,00	0,00	блок-секция 2, строительный № 37, количество комнат – 2, этаж – 11 площадь проектная общая – 64,9 м2, в т.ч. жилая площадь – 33,2 м2
31	Бирюкова Вера Николаевна	Нет	1543863,00	0,00	блок-секция 2, строительный № 6, количество комнат – 1, этаж – 3 площадь проектная общая – 39,1 м2, в т.ч. жилая площадь – 18,9 м2
32	Щерба Сергей Петрович	Нет	1584000,00	0,00	блок-секция 1, строительный № 54, количество комнат – 1, этаж – 15 площадь проектная общая – 39,1 м2, в т.ч. жилая площадь – 18,9 м2
	Итого		75484807,30	332100,80	

Иные сведения о возможности погашения оставшейся кредиторской задолженности

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма требований кредитора (тыс. руб.)	Планируемый процент удовлетворения требований кредиторов	Предлагаемый источник погашения требований кредиторов
1				
	Итого:			

Предложение внешнего управляющего

(прекратить внешнее управление в связи с восстановлением

платежеспособности должника и перейти к расчетам с кредиторами, продлить срок внешнего управления, прекратить производство по делу в связи с удовлетворением всех требований кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов, прекратить внешнее управление и обратиться в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства)

Иные сведения о деятельности внешнего управляющего:

Сведения о работниках должника

По состоянию на 01.03.2015 г. Численность работающих – 5 чел.

**Список работников,
продолжающих производственную деятельность по состоянию на 01.06.2015г.**

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Бондарев Александр Анатольевич	Внешний управляющий
2	Матыкина Светлана Сергеевна	Главный бухгалтер
3	Захаров Николай Иванович	Сторож
4.	Морозов Роман Викторович	Сторож
5.	Воробьев Сергей Викторович	Сторож

**Список работников,
принятых в период с 01.11.2013г. по 01.06.2015г.**

№ п/п	Ф.И.О.	Дата приёма на работу	Должность
	Захаров Николай Иванович	01.10.2014	сторож
	Ефремов Валерий Валентинович	01.10.2014	сторож
	Матыкина Светлана Сергеевна	05.11.2014	Главный бухгалтер
	Воробьев Сергей Викторович	09.12.2014	Сторож
	Морозов Роман Викторович	22.01.2015	сторож

**Список работников,
уволенных в период с 01.11.2013г. по 01.06.2015г.**

№ п/п	Ф.И.О.	Дата увольнения	Должность
Ст. 77 п.1 ТК РФ (по соглашению сторон)			
1			
Ст. 77 п.2 ТК РФ (по истечению срока трудового договора)			
1			
Ст. 77 п.3 ТК РФ (по собственному желанию)			
1	Орлова Ольга Сергеевна	29.10.2014	Главный бухгалтер
	Ефремов Валерий Валентинович	06.01.2015	Сторож
	Равич Михаил Вячеславович	20.01.2015	Генеральный директор
Ст. 83 п.1 ТК РФ (призыв на военную службу)			
1			
Ст. 81 ч.1 п.1 ТК РФ (в связи с ликвидацией организации)			
1			

Сведения о публикациях

Публикация сведений о введении внешнего управления	ЕФРСБ сообщение № 416310 от 31.10.2014 «Ъ» № 202 от 08.11.2014 г. за № 77031290366
Публикация итогового отчета процедуры наблюдения	ЕФРСБ отчет № 006441 от 25.02.2015
Публикация сведений о проведении собрания кредиторов, назначенного на «25» ноября 2014г.	ЕФРСБ Сообщение № 421706 от 07.11.2014
Публикация сведений о проведении собрания кредиторов, назначенного на «12» декабря 2014г.	ЕФРСБ Сообщение № 442625 от 01.12.2014
Публикация сведений о результатах собрания кредиторов «12» декабря 2014г.	ЕФРСБ Сообщение № 464234 от 23.12.2014
Публикация сведений о результатах инвентаризации имущества	ЕФРСБ Сообщение № 533048 от 11.03.2015
Публикация сведений об оценке	ЕФРСБ Сообщение № 534349 от 12.03.2015
Публикация сведений о проведении собрания кредиторов, назначенного на «25» марта 2015г.	ЕФРСБ Сообщение № 536231 от 16.03.2015
Публикация сведений о результатах заседания комитета кредиторов «06» марта 2015 г.	ЕФРСБ Сообщение № 538216 от 16.03.2015
Публикация сведений о результатах собрания кредиторов «25» марта 2015г.	ЕФРСБ Сообщение № 556392 от 01.04.2015
Публикация сведений о продаже имущества	ЕФРСБ Сообщение № 556410 от 01.04.2015 «Ъ» № 59 от 04.04.2015 г. за № 77031446381
Уведомление о получении требований кредитора Кувериной	ЕФРСБ Сообщение № 635446 от 11.06.2015
Публикация сведений о проведении комитета кредиторов, назначенного на «24» июня 2015г.	ЕФРСБ Сообщение № 647310 от 23.06.2015
Публикация сведений о проведении собрания кредиторов, назначенного на «03» июля 2015г.	ЕФРСБ Сообщение № 647313 от 23.06.2015

За период с «24» октября 2014г. по «15» июня 2015г. проведена следующая работа:

Арбитражным судом Московской области вынесено определение по делу № А41-55439/2013 от «24» октября 2014 г. о введении процедуры внешнего управления с применением правил параграфа 7 главы IX Закона о банкротстве в отношении ООО «ЕВРОСТРОЙ» (ИНН 5034015244, ОГРН 1025004584318, адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Урицкого, 44). Внешним управляющим ООО "Еврострой" утвержден Бондарев Александр Анатольевич, член НП СРО ПАУ ЦФО. Постановлением 10 Арбитражного апелляционного суда г. Москвы от 13.01.2015 г. определение оставлено без изменения.

Издан приказ о прекращении полномочия руководителя должника, управление делами должника возложено на внешнего управляющего, полномочия руководителя должника и иных органов управления должника перешли к внешнему управляющему. Внешний управляющий издал приказ об увольнении руководителя должника, до рассмотрения апелляционной жалобы по существу руководителю должника предложено перейти на другую работу в порядке и на условиях, которые установлены трудовым законодательством. Имущество предприятия, печати и штампы, материальные и иные ценности переданы внешнему управляющему. Налоговый орган уведомлен, внесены изменения в ЕГРЮЛ, получена выписка из ЕГРЮЛ

Проведена полная инвентаризация имущества должника. В 1 ГОМ Орехово-Зуевского УВД по результатам инвентаризации направлено заявление КУСП 852 от 11.02.2015 г. об угоне автотранспортного средства Mercedes-Benz GL-450 гос. № Р 250 МК 150 2006 года выпуска WIN № 4JGBF71E57A150485 № двигателя 27382330052197 цвет кузова - серебристый. Паспорт ТС 77 ТТ 746519 Свидетельство о регистрации ТС 50 СС 243932.

В соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» были опубликованы сообщения о введении в отношении ООО «ЕВРОСТРОЙ» процедуры внешнего управления и утверждении кандидатуры внешнего управляющего в ЕФРСБ сообщение № 416310 от 31.10.2014 и в газете «Коммерсантъ» № 202 от 08.11.2014 г. за № 77031290366 Сообщение о произведенных публикациях направлено в Арбитражный суд Московской области 08.11.2014 г.

Проект Плана внешнего управления представлен на согласование Комитету кредиторов и согласован 21.11.2014 г. (Протокол № 1 от 21.11.2014 г.) В соответствии с решением Комитета кредиторов (Протокол № 1 от 21.11.2014 г.) вопрос об утверждении плана внешнего управления выносится на Собрание кредиторов 12.12.2014 г. План внешнего управления утвержден Собранием кредиторов 12.12.2014 г. (Протокол № 5 от 12.12.2014 г.). Финансовая часть плана внешнего управления согласована Комитетом кредиторов 06.03.2015 г. (Протокол № 2) и План внешнего управления в целом утвержден Собранием кредиторов от 25.03.2015 г. (Протокол № 6).

Привлечены к работе в процедуре внешнего управления охранники, главный бухгалтер. Заключен договор № 1 аренды офиса по ул. Урицкого д. 44 от 01.01.2015 г. по 30.11.2015 г. площадью 262,6 кв.м., который используется для работы бухгалтера, охранников, хранения документации предприятия. Стоимость аренды - 40285,1 руб. в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются по фактическому потреблению. Кроме того, часть офиса сдана в субаренду с целью снижения затрат.

Между ООО «Еврострой» и Комитетом по управлению имуществом Администрации г.о. Орехово-Зуево были заключены договоры аренды земельных участков по адресу МО, Орехово-Зуево, пересечение ул. Ленина и Школьного проезда. Все перечисленные земельные участки переданы должнику – застройщику в аренду без торгов в рамках исполнения инвестиционного контракта № 4 от 24 мая 2004 года на строительство жилого комплекса по адресу МО, Орехово-Зуево, пересечение ул. Ленина и Школьного проезда.

Сроки аренды по каждому из договоров составили 360 дней и истекли в 2013 году. На рассмотрении в судах находятся следующие судебные дела по договорам аренды:

1. № 585ю от 19.03.2012 земельного участка 50:47:0041104:39 площадью 4700 кв м на период с 21.02.2012 по 17.02.2013:

- Иск КУИ о взыскании текущей аренды за 4 кв. 2013 года в сумме 287.133,72 р. (Дело № А41-18284/2014 судья Л.В.Федулова Решение от 26.09.14 взыскано 75.201,68 руб. По расчету 31 124,81 руб. - основной долг и 1 925,85 руб. – пени, а всего- 33 050,66 руб. Постановлением 10 Арбитражного Апелляционного суда от 12.02.2014 г. Решение от

26.09.14 изменено, взыскано сумма долга в размере 284 996, 25 руб., а также пени в размере 2 137, 47 руб. и госпошлина в сумме 6 071, 33 руб. Постановлением ФАС МО от 25.05.2015 по делу № А41-18284/2014 Постановление 10 ААС оставлено в силе.

- Иск КУИ о взыскании текущей аренды за 1-3 кв. 2014 года в сумме 984.063,56 р. (Дело № А41-64363/2014 судья А.В.Гринев Решение от 24.12.2014 г. взыскать по расчету 320 976,64 руб. - основной долг, 57651,39 руб. пени. **Экономия текущих расходов на 605435,53 руб.) Решение вступило в законную силу.**

2. № 537ю от 18.10.2011 земельного участка 50:47:0041103:18 площадью 132 кв.м на период с 17.10.2011 по 13.10.2012;

- Иск КУИ о взыскании текущей аренды за 4 кв. 2013 года в сумме 51716,81 р. (Дело № А41-18868/2014 судья Н.В.Севостьянова) Решением от 08.12.2014 требования КУИ удовлетворены частично – в сумме 309,84 руб. - основной долг и 6,58 руб. – пени, а всего 416,43 руб. **Экономия текущих расходов на 51300,38 руб. Решение вступило в законную силу.**
- Иск КУИ о взыскании текущей аренды за 1-3 кв. 2013 года в сумме 41456,29 р. (Дело № А41-64898/2014 судья Ю.Г.Богатина) Решением от 25.12.2014 взыскано по расчету 2154,12 р. осн. долг и 44,41 руб. пени, а всего 2198,55 руб. Постановлением 10 ААС от 02.04.2015 г. Решение изменено. Взыскано с ООО «Еврострой» в пользу КУИ сумму основного долга - 26 413,70 руб., сумму процентов 1 215,03 руб. 1332,90 руб. государственной пошлины в первой инстанции и 3000 руб. в апелляционной инстанции, всего 31.961,63 руб. **Экономия текущих расходов на 9494,66 руб.** КУИ заявлена Кассационная жалоба. Постановлением ФАС МО от 17.06.2015 г. Постановление 10 ААС от 02.04.2015 г. оставлено в силе. **Решение вступило в законную силу.**

3. № 526ю от 02.09.2011 земельного участка 50:47:0041103:16 площадью 2913 кв.м на период с 01.09.2011 по 27.08.2012;

- Иск КУИ о взыскании текущей аренды за 4 кв. 2013 года в сумме 266.942,73 р. (Дело № А41-18937/2014 судья Л.В.Федулова Решение от 26.09.14 взыскано 266.942,73 руб.) Постановлением 10 Арбитражного Апелляционного суда от 28.01.2014 г. и Постановлением ФАС МО от 14.05.2015 г. Решение от 26.09.14 оставлено в силе. **Решение вступило в законную силу.**
- Иск КУИ о взыскании текущей аренды за 1-3 кв. 2013 года в сумме 914.865,04 р. (Дело № А41-64461/2014 судья Л.В.Федулова) Решением от 30.12.2014 требования КУИ удовлетворены частично – в сумме 66 023,58 руб. - основной долг и 1 361,74 руб. – пени, а всего – 67 385,32 руб. Постановлением 10 Арбитражного Апелляционного суда от 28.04.2015 Решение отменено, принято новое - Взыскать с ООО «Еврострой» в пользу Комитета по управлению имуществом администрации г.о. Орехово-Зуево задолженность за 1, 2, 3 кварталы 2014 года в сумме 874 353 рубля 34 копейки и пени в сумме 40 511 рублей 70 копеек, госпошлину в размере 21 297 рублей **Решение вступило в законную силу.**

4. № 559ю от 09.12.2011 земельного участка 50:47:0000000:45 площадью 4900 кв.м на период с 09.12.2011 по 05.12.2012.

- Иск КУИ о взыскании текущей аренды за 4 кв. 2013 года в сумме 449.028,27 р. (Дело № А41-18936/2014 судья Л.В.Уваров Решение от 20.06.14 взыскано 265.289,06 руб.) Постановлением 10 ААС от 02.09.2014 г. взыскано 449.028,27 руб. Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 18.12.2014 г. Постановление 10 ААС оставлено в силе. **Решение вступило в законную силу**
- Иск КУИ о взыскании текущей аренды за 1-3 кв. 2013 года в сумме 1.538.907,89 р. (Дело № А41-64897/2014 судья О.А.Кузьмина) Решением от 30.12.2014 взыскано 173 831 руб. 91 коп. и пени в размере 3 693 руб. 93 коп, а всего- 177 525,84 руб. **Экономия текущих**

расходов на 1.361.382,05 руб. Постановлением 10 Арбитражного Апелляционного суда от 09.04.2015 Решение отменено, принято новое - Взыскать с ООО «Еврострой» в пользу Комитета по управлению имуществом администрации г.о. Орехово-Зуево 1470762 руб. 56 коп. долга и 68145 руб. 33 коп. пени, 31389 руб. госпошлину **Решение вступило в законную силу.**

5. 18.08.2014 Арбитражный суд Московской области по делу № А41-55439/2013 определил: обязать временного управляющего ООО «Еврострой» включить требования Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Орехово-Зуево Московской области на сумму 5 762 771,94 руб., в том числе 5 388 117,78 руб. основного долга и 374 654,16 руб. пени в реестр требований кредиторов - в четвертую очередь.

- Не согласившись с состоявшимся судебным актом, Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Орехово-Зуево Московской области обратился с апелляционной жалобой на определение от 18.08.2014, в которой указывает на неправомерность снижения размера требований, предъявленных в размере 6 532 442,56 руб. основного долга и 1 463 450,89 руб. пени, а всего 7 995 893,45 руб.. Рассмотрение жалобы неоднократно откладывалось, слушание в 10 ААС состоялось 25.11.2014 в 11-00. В соответствии с Постановлением 10 ААС от 25.11.2014 г. размер задолженности по арендной плате, включенный в реестр требований кредиторов, пересчитан исходя из ставки арендной платы в размере 2% от кадастровой стоимости в год. Сумма основного долга, включенная в Реестр, уменьшена до 3 576 592,07 руб. **Экономия реестровых платежей 4 очереди на 4044647,22 руб.** Кассационная жалоба АС Московского округа Определением от 19.02.2015 г. возвращена без рассмотрения. **Решение вступило в законную силу.**

Итоговая таблица по сумме арендной платы на дату собрания

КУИ	иск требования	СУД взыскал	№ дела	10 ААС	ФАС
Реестр кредиторов					
арендная плата (4 очередь)	8 648 494,24р.	3 576 592,07р.	А41-55349/13	02.12.2014	19.02.2015
пени (4 очередь)	2 022 188,92р.	374 654,16р.	А41-55349/13	02.12.2014	19.02.2015
Договор 585ю от 19.03.2012 (4700 кв.м.)					
4 квартал 2013	284 996,25р.	284 996,25р.	А41-18284/14	12.02.2015	19.05.2015
пени	2 137,47р.	2 137,47р.	А41-18284/14	12.02.2015	19.05.2015
1,2,3 квартал 2014 (24.12.2014)	940 487,63р.	320 976,64р.	А41-64363/14		
пени (24.12.2014)	43 575,93р.	57 651,20р.	А41-64363/14		
Договор 537ю от 17.10.2011 (132 кв.м.)					
4 квартал 2013 (08.12.2014)	48 024,90р.	309,84р.	А41-18868/14		
пени	3 691,91р.	6,58р.	А41-18868/14		
1,2,3 квартал 2014	39 620,54р.	26 413,70р.	А41-64898/14	02.04.2015	09.06.2015
пени	1 835,75р.	1 215,03р.	А41-64898/14	02.04.2015	09.06.2015
Договор 559ю от 09.12.2011 (4900 кв.м.)					
4 квартал 2013	445 685,63р.	445 685,63р.	А41-18936/14	02.09.2014	18.12.2014
пени	3 342,64р.	3 342,64р.	А41-18936/14	02.09.2014	18.12.2014
1,2,3 квартал 2014	1 470 762,56р.	1 470 762,56р.	А41-64897/14	09.04.2015	
пени	68 145,33р.	68 145,33р.	А41-64897/14	09.04.2015	
Договор 526ю от 02.09.2011 (2913 кв.м.)					
4 квартал 2013	264 955,56р.	264 955,56р.	А41-18937/14	28.01.2015	06.05.2015
пени	1 987,17р.	1 987,17р.	А41-18937/14	28.01.2015	06.05.2015
1,2,3 квартал 2014	874 353,34р.	874 353,34р.	А41-64461/14	22.04.2015	
пени	40 511,70р.	40 511,70р.	А41-64461/14	22.04.2015	
ВСЕГО	15 204 797,47	7 814 696,87	ИЛ выданы	2 633 823,15р.	Экономия 7 390 100,6

6. Направлено в суд исковое заявление: Признать незаконным односторонний отказ КУИ Администрации городского округа Орехово Зуево от договоров аренды с должником:

- № 585ю от 19.03.2012 земельного участка 50:47:0041104:39 площадью 4700 кв м;
- № 537ю от 18.10.2011 земельного участка 50:47:0041103:18 площадью 132 кв.м;
- № 526ю от 02.09.2011 земельного участка 50:47:0041103:16 площадью 2913 кв.м;
- № 559ю от 09.12.2011 земельного участка 50:47:0000000:45 площадью 4900 кв.м

Обязать Комитет по управлению имуществом Администрации г.о. Орехово-Зуево в месячный срок со дня вступления решения в законную силу продлить срок действия договоров аренды на 10 лет.

Заявление внешнего управляющего должника Бондарева А. А. о признании незаконным отказа Администрации городского округа Орехово-Зуево в продлении договоров аренды с должником назначено к слушанию на 25 июня 2015 года в 10-00.

7. Готовится исковое заявление: Признать недействительными сделки ООО «Еврострой» с КУИ Администрации городского округа Орехово Зуево о заключении договоров аренды с должником:

- № 585ю от 19.03.2012 земельного участка 50:47:0041104:39 площадью 4700 кв м;
- № 537ю от 18.10.2011 земельного участка 50:47:0041103:18 площадью 132 кв.м;
- № 526ю от 02.09.2011 земельного участка 50:47:0041103:16 площадью 2913 кв.м;
- № 559ю от 09.12.2011 земельного участка 50:47:0000000:45 площадью 4900 кв.м

В части определения арендной платы. Размер арендной платы пересчитать исходя из ставки арендной платы в размере 2% от кадастровой стоимости в год. Следом пойдут заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам по определению задолженности и включению в реестр. **Ожидаемая экономия реестровых платежей 4 очереди – 2343127,29 руб.** Работа по данному пункту приостановлена до рассмотрения Верховным судом возникшей противоречивой практики по данному вопросу.

8. 29.01.2015 Арбитражный суд Московской области по делу № А41-55439/2013 по заявлению внешнего управляющего определил: Запретить Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Орехово-Зуево, Администрации городского округа Орехово-Зуево заключать договоры аренды земельных участков, выделенных для строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, пересечение ул. Ленина и Школьного проезда с кадастровыми номерами: 50:47:0041103:18, площадью 132,00 кв.м., 50:47:0041103:16, площадью 2 913,00 кв.м., 50:47:0000000:45, площадью 4 900,00 кв.м., 50:47:0041104:39, площадью 4 700,00 кв.м. с другими лицами, помимо застройщика ООО «Еврострой».

Запретить государственную регистрацию такого договора аренды, а также запретить распоряжаться арендодателю данными земельными участками иным образом.

Постановлением 10 ААС от 13.04.2015 г. Определение о принятии обеспечительных мер оставлено в силе. Рассмотрение КЖ КУИ отложено слушанием на 02.07.2015 в 12-00.

9. 07.04.2015 Арбитражный суд Московской области по делу № А41-55439/2013 принял исковое заявление внешнего управляющего о признании и регистрации прав собственности ООО Еврострой на следующие объекты незавершенного строительства по адресу Московская область, городской округ Орехово-Зуево, город Орехово-Зуево, ул.Ленина-пр.Школьный:

1. фундамент многофункционального торгово-развлекательного комплекса инв. № 186:059-5427
2. фундамент 17-этажного 2-секционного жилого дома – свайный с монолитным ростверком.
3. трансформаторная подстанция бетонная на монолитном бетонном фундаменте, мощностью 1260 кВт.
4. сеть канализования.

Решением Арбитражного суда Московской области от 18.06.2015 г. иск удовлетворен, признано право собственности на 4 объекта незавершенного строительства.

Заключен договор на оценку автотранспортных средств для продажи в ходе внешнего управления. Для оценки привлечена аккредитованная при СРО организация ООО Экспертный

независимый центр "Акси-Оценка-Консалтинг". Предоставлено экспертное заключение и отчет об оценке № 010/0115-А от 16.02.2015 г.

На основании полученного экспертного заключения Комитетом кредиторов утвержден порядок продажи имущества.

1. Оцененные ТС остаточной балансовой стоимостью менее 100 тыс.руб. за единицу выставить на продажу посредством открытых прямых продаж по объявлениям без проведения торгов.
2. Установить в качестве начальной цены продажи определенную в отчете об оценке рыночную стоимость
3. Установить период продажи сроком 6 месяцев начиная с даты публикации в газете «КоммерсантЪ» с ежемесячной уценкой непроданных ТС в размере 9%
4. Установить цену отсечения в размере 46% от рыночной стоимости, определенной в отчете об оценке.
5. По истечении 6 месяцев вопрос о продаже остатков непроданных ТС рассмотреть повторно.

Установленные цены

№ п/п	Марка, модель, рег. №	Остаточная бал.стоим. руб.	Начальная цена, руб.	Цена отсечения, руб.
1	Автокран КС-45724-5, рег. № X 122 МЕ 90	0,00	1 041 800	479 228
2	КамАЗ 55111-5, рег. № X 878 АВ 190	0,00	295 500	135 930
3	КамАЗ 54115-15, рег. № Р 954 МС 90	0,00	327 300	150 558
4	СЗАП 93272А, рег. № ВН 3705 50	0,00	129 500	59 570
5	ГАЗ-2705, рег. № Р 235 МК 150	0,00	69 800	32 108
6	ВАЗ 21074, рег. № Р 826 МК 90	0,00	19 100	8 786
7	ВАЗ 21214 (Нива), рег. № Т 603 МВ 150	0,00	104 300	47 978
8	Хендэ Акцент, рег. № Р 954 МЕ 150	0,00	103 000	47 380
9	Хендэ Акцент, рег. № О 930 МЕ 150	0,00	75 300	34 638
10	ПАЗ 32053, рег. № Р 243 МК 150	0,00	146 500	67 390
11	ПАЗ 320530, рег. № О 734 МЕ 90	0,00	63 200	29 072
12	КамАЗ 54115N, рег. № О 732 МЕ 90	95 753,64	222 300	102 258
13	КамАЗ 55111-15, рег. № Р 234 МК 150	0,00	306 400	140 944
14	КамАЗ 55111С, рег. № О 733 МЕ 90	84 079,64	251 100	115 506
15	КамАЗ 55111С, рег. № О 731 МЕ 90	84 079,64	222 200	102 212
16	ВАЗ 210540, рег. № Р 151 МК 150	0,00	36 500	16 790
ИТОГО		263 912,92	3 413 800	1 570 348

Сведения о ходе реализации имущества должника с 01.03.2015 по 01.06.2015

Имущество, включенное в конкурсную массу		Сведения о реализации имущества		Выручка от продажи
Марка ТС	Гос. №	дата договора	№ договора	(тыс. руб.)
	1	2	3	4
КС-45724-5 на шасси	X 122 МЕ 90	29.04.2015	9	1 100,00
КамАЗ 55111-15	X 878 АВ 190	23.04.2015	2	380,00
КамАЗ 54115-15	Р 954 МС 90	23.04.2015	6	300,00
СЗАП 93272А	ВН 3705 50	23.04.2015	7	150,00
Хендэ Акцент	О 930 МЕ 150	19.03.2015	1	75,30
ГАЗ-3302	О 735 МЕ 90	29.04.2015	12	5,00

КамАЗ 54115N	О 732 МЕ 90	29.04.2015	10	200,00
КамАЗ 55111-15	Р 234 МК 190	23.04.2015	3	320,00
КамАЗ-55111С	О 733 МЕ 90	23.04.2015	4	415,00
КамАЗ-55111С	О 731 МЕ 90	23.04.2015	5	415,00
МТМ-933004	АУ 5906 50	29.04.2015	11	5,00
ДЗ-42Г	ОО 4151 50	23.04.2015	8	55,00
	Итого:			3 420,30

За счет выручки от продажи имущества и взыскания дебиторской задолженности погашена задолженность по текущим платежам, включая обязательные платежи, а также оплачены работы по 1 этапу корректировки проекта и геодезии.

Приложение:

1. Копия реестра требований кредиторов на дату составления отчета.

**Внешний управляющий
ООО «Еврострой»**

Место печати

Дата «24» июня 2015г.



А.А. Бондарев