

ПРОТОКОЛ № 2
заседания комитета кредиторов ООО «Еврострой»

г. Орехово-Зуево

«06» марта 2015г.

Должник: Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой»

Место нахождения должника: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Урицкого, д. 44

Заседание Комитета кредиторов ООО «Еврострой», избранного Собранием кредиторов 13.10.2014 г. (Протокол №2) созвано по инициативе внешнего управляющего на основании ст. ст. 12, 14, 67, 72 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ с целью решения организационных вопросов и вопросов, связанных с ходом процедуры внешнего управления в отношении ООО «Еврострой».

Дело о несостоятельности (банкротстве) должника находится в производстве Арбитражного суда Московской области, № дела А41-55439/2013.

Место заседания: Московская область г. Орехово-Зуево ул. Ленина д. 78 Здание ООО «Ткани Ортекс», актовый зал на 9 этаже

Дата заседания: «06» марта 2015г.

Члены Комитета кредиторов ООО «Еврострой», избранного Собранием кредиторов 13.10.2014 г. (Протокол №2), оповещены о заседании 28.02-02.03.2014 г. путем вручения нарочным уведомления, т.е. в установленные Законом сроки,

Присутствуют на заседании 6 Членов Комитета кредиторов, что составляет 85.71 % от общего количества Членов Комитета кредиторов, избранных Собранием. В соответствии со ст. 17 федерального закона РФ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ от 26.10.02 решения комитета кредиторов принимаются большинством голосов от общего количества членов комитета кредиторов, регламент работы комитета кредиторов определяется комитетом кредиторов. Таким образом, в соответствии с настоящим Федеральным законом, заседание комитета количеством присутствующих не регламентируется, а решения Комитета считаются принятыми, если за них проголосовало более **пятидесяти процентов** голосов от общего количества членов комитета кредиторов.

Присутствовали:

1. Члены комитета кредиторов:

Кацман Анна Соломоновна
Кирякина Наталья Анатольевна
Круть Олеся Николаевна
Лощихина Надежда Михайловна
Сидоров Юрий Владимирович
Язина Валентина Ивановна

2. Присутствующие лица, без права голоса:

№п/п	Наименование и адрес	Ф.И.О. представителя	№ и дата выдачи доверенности
1	2	3	4
1	Внешний управляющий	Бондарев Александр Анатольевич	Определение АС МО от «24» октября 2014г. по делу № А41-55439/2013
2	Администрация городского округа Орехово-Зуево Московской области 142600, Моск. Обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь д. 2 к. 425	Мелешина Елена Александровна	Дов-ть № 1исх539 от 13.10.2014 г.

В соответствии со ст.12, 17 Закона РФ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ от 26.10.02 г., Постановлением Правительства РФ от 06.02.04 № 56 «Об общих правилах подготовки, организации и проведения арбитражным управляющим собраний кредиторов и

заседаний комитетов кредиторов» и решением Комитета кредиторов (Протокол № 1 от 21.11.2014 г.) подготовка, организация и проведение заседаний Комитета кредиторов возложены на арбитражного управляющего – т.е. внешнего управляющего ООО «Еврострой» Бондарева А.А.

Повестка заседания указана в уведомлениях о заседании Комитета кредиторов и включает вопросы:

1. **Отчет внешнего управляющего о ходе процедуры ООО «Еврострой».**
2. **Результаты инвентаризации имущества, разрешение на списание части имущества (бульдозер, прицеп, Газель, часть дебиторской задолженности с просроченным сроком взыскания).**
3. **Утверждение порядка, цены, сроков продажи имущества балансовой стоимостью менее 100 тыс. руб за единицу (транспортные средства)**
4. **Утверждение для рассмотрения собранием кредиторов финансовой части плана внешнего управления.**

Слушали: 1. Отчет внешнего управляющего о ходе процедуры ООО «Еврострой»

Внешний управляющий А.А.Бондарев довел до сведения собрания результаты проделанной работы, а также выводы анализа финансового состояния должника и его положения на товарных рынках, результаты анализа вероятности взыскания дебиторской задолженности в разрезе каждого дебитора, результаты инвентаризации имущества должника, результаты проведенной оценки транспортных средств, состояние дел по судебным процессам и подготавливаемым исковым заявлениям, а также перечень и финансовый план по предполагаемым мероприятиям по восстановлению платежеспособности должника.

Вопрос для голосования: **Принять к сведению отчет внешнего управляющего ООО «Еврострой» Бондарева А. А.**

Голосование путем заполнения бюллетеней. Бюллетень № 1

Итого: «За» - 6 человек, 85.71 % голосов от общего числа членов комитета

«Против» - ___ человек, _____% голосов

«Воздержался» - ___ человек, _____% голосов

По результатам голосования по 1 вопросу повестки собрания большинством голосов принято решение **Принять к сведению отчет внешнего управляющего ООО «Еврострой» Бондарева А. А.**

Слушали: 2. Результаты инвентаризации имущества, разрешение на списание части имущества (бульдозер, прицеп, Газель, часть дебиторской задолженности с просроченным сроком взыскания).

Внешний управляющий А.А.Бондарев довел до сведения собрания результаты инвентаризации имущества должника, а также результаты анализа вероятности взыскания дебиторской задолженности в разрезе каждого дебитора, результаты обследования технического состояния транспортных средств должника, результаты проведенной оценки транспортных средств.

Вопрос для голосования: **Принять к сведению результаты инвентаризации имущества ООО «Еврострой»**

Голосование путем заполнения бюллетеней. Бюллетень № 2

Итого: «За» - 6 человек, 85.71 % голосов от общего числа членов комитета

«Против» - ___ человек, _____% голосов

«Воздержался» - ___ человек, _____% голосов

По результатам голосования по 2 вопросу повестки собрания большинством голосов принято решение **Принять к сведению результаты инвентаризации имущества ООО «Еврострой»**

Исходя из результатов обследования технического состояния транспортных средств и анализа вероятности взыскания дебиторской задолженности в разрезе каждого дебитора, внешний управляющий предложил:

1. Списать, снять с учета и сдать в металлолом три единицы ТС в связи с полной непригодностью:
 - Бульдозер ДЗ-425, рег. № ОО 4151 50,
 - Автоприцеп МТМ-933004, рег. № АУ 5906 50
 - Газель ГАЗ-3302, рег. № О 735 МЕ 90

Разрешить списание части дебиторской задолженности по недооформленным актам выполненных работ и оказанных услуг:

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности На 31.10.2014 (тыс. руб.) С начисл.	Доля в общей задолженности (%)	Ср-ва, получ. от взыскания зад-ти (тыс. руб.) Предложения	Примечание
1.	Акцион-пресс, подписка на журнал «Учет в строит-ве»	198,55	0,98%	0,00 Акты вып.работ	Сроки исковой давности просрочены.
2.	Правовест Договор № 361-4316/2006	403,77	1,99%	0,00 Акты вып.работ	Сроки исковой давности просрочены.
3.	АртПром	24,00	0,12%	0,00 Акты вып.работ	Реклама
4.	МОИС	2236,87	11,01%	0,00 Акты вып.работ	Услуги тех.заказчика
5.	ПУКС	18,0	0,09%	0,00 Акты вып.работ	Текущие
6.	Ардис	200,00	0,98%	0,00 Акты вып.работ	Текущ.Проект планировки
7.	АртПром	10,95	0,05%	0,00 Акты вып.работ Списание Реклама	Сроки исковой давности просрочены.
8.	ИП Михеев И.И.	24,50	0,12%	0,00 Списание Реклама	Сроки исковой давности просрочены.
9.	ИП Наумов Денис Евгеньевич	43,90	0,22%	0,00 Акты вып.работ	Сроки исковой давности просрочены. Слаботочка текущ.
10.	МОБТИ" ГУП МО/район/	15,00	0,07%	0,00 Акты вып.работ Списание	Техпаспорта нет акта
Итого:		3 175,514			

Разрешить списание части дебиторской задолженности по ликвидированным предприятиям и с истекшим сроком исковой давности:

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности На 31.10.2014 (тыс. руб.) С начисл.	Доля в общей задолженности (%)	Ср-ва, получ. от взыскания зад-ти (тыс. руб.) Предложения	Примечание
1	Горпотребсоюз	1 397,74	6,88%	0,00 Списать	ликвидировано
2	Разгулов Игорь Викторович	50,00	0,25%	0,00 Списание	Сроки исковой давности просрочены.
3	СМУ ООО	13 350,05	65,71%	0,00 Тр.кредит. Списание	Ликвидация Процедура КП
4	Краснов М.В.	33,19	0,16%	0,00 Подотч. Списание	Сроки исковой давности просрочены.
5	Ефимова Вера Викторовна	2,13	0,01%	0,00 Подотч. Списание	Сроки исковой давности просрочены.
6	Келин Владимир Николаевич по дог. Купли-продажи доли (предпр.ликв-но)	50,00	0,25%	0,00 Списание	Сроки исковой давности просрочены.
7	КСК судеб.акт	113,74	0,56%	0,00 Списание	Решение суда в пользу КСК
8	МУПИП О/З РАЙОНА –Межевой план	50,00	0,25%	0,00 Списание	Сроки исковой давности просрочены.
Итого:		15 046,85			Ожидаемое

Вопрос для голосования: **Разрешить списание части имущества ООО «Еврострой»: бульдозер, прицеп, Газель, часть дебиторской задолженности по ликвидированным предприятиям и с истекшим сроком исковой давности**

Голосование путем заполнения бюллетеней. Бюллетень № 3

Итого: «За» - 5 человек, 71,43 % голосов от общего числа членов комитета

«Против» - ___ человек, _____ % голосов

«Воздержался» - 1 человек, 14,28 % голосов

По результатам голосования по 2 вопросу повестки собрания большинством голосов принято решение **Разрешить списание части имущества ООО «Еврострой»: бульдозер, прицеп, Газель, часть дебиторской задолженности по ликвидированным предприятиям и с истекшим сроком исковой давности**

Слушали: 3. Утверждение порядка, цены, сроков продажи имущества балансовой стоимостью менее 100 тыс. руб за единицу (транспортные средства).

Внешний управляющий А.А.Бондарев доложил Комитету результаты оценки транспортных средств и предложения по порядку, ценам и срокам продажи. Предложения управляющего заключаются в следующем:

1. Оцененные ТС остаточной балансовой стоимостью менее 100 тыс.руб. за единицу выставить на продажу посредством открытых прямых продаж по объявлениям без проведения торгов.
2. Установить в качестве начальной цены продажи определенную в отчете об оценке рыночную стоимость
3. Установить период продажи сроком 6 месяцев начиная с даты публикации в газете «Коммерсантъ» с ежемесячной уценкой непроданных ТС в размере 9%
4. Установить цену отсечения в размере 46% от рыночной стоимости, определенной в отчете об оценке.
5. По истечении 6 месяцев вопрос о продаже остатков непроданных ТС рассмотреть повторно.

Установленные цены

№ п/п	Марка, модель, рег. №	Остаточная бал. стоим. руб.	Начальная цена, руб.	Цена отсечения, руб.
1	Автокран КС-45724-5, рег. № X 122 МЕ 90	0,00	1 041 800	479 228
2	КамАЗ 55111-5, рег. № X 878 АВ 190	0,00	295 500	135 930
3	КамАЗ 54115-15, рег. № Р 954 МС 90	0,00	327 300	150 558
4	СЗАП 93272А, рег. № ВН 3705 50	0,00	129 500	59 570
5	ГАЗ-2705, рег. № Р 235 МК 150	0,00	69 800	32 108
6	ВАЗ 21074, рег. № Р 826 МК 90	0,00	19 100	8 786
7	ВАЗ 21214 (Нива), рег. № Т 603 МВ 150	0,00	104 300	47 978
8	Хендэ Акцент, рег. № Р 954 МЕ 150	0,00	103 000	47 380
9	Хендэ Акцент, рег. № О 930 МЕ 150	0,00	75 300	34 638
10	ПАЗ 32053, рег. № Р 243 МК 150	0,00	146 500	67 390
11	ПАЗ 320530, рег. № О 734 МЕ 90	0,00	63 200	29 072
12	КамАЗ 54115N, рег. № О 732 МЕ 90	95 753,64	222 300	102 258
13	КамАЗ 55111-15, рег. № Р 234 МК 150	0,00	306 400	140 944
14	КамАЗ 55111С, рег. № О 733 МЕ 90	84 079,64	251 100	115 506
15	КамАЗ 55111С, рег. № О 731 МЕ 90	84 079,64	222 200	102 212
16	ВАЗ 210540, рег. № Р 151 МК 150	0,00	36 500	16 790
ИТОГО		263 912,92	3 413 800	1 570 348

Вопрос для голосования: **Утвердить предложения внешнего управляющего ООО «Еврострой» Бондарева А. А. по порядку, цене, срокам продажи имущества балансовой стоимостью менее 100 тыс. за единицу**

Голосование путем заполнения бюллетеней. Бюллетень № 4

Итого: «За» - 6 человек, 85.71 % голосов от общего числа членов комитета

«Против» - ___ человек, _____ % голосов

«Воздержался» - ___ человек, _____ % голосов

По результатам голосования по 3 вопросу повестки собрания большинством голосов принято решение **Утвердить предложения внешнего управляющего ООО «Еврострой» Бондарева А. А. по порядку, цене, срокам продажи имущества балансовой стоимостью менее 100 тыс. за единицу**

Слушали: 4. Утверждение для рассмотрения собранием кредиторов финансовой части плана внешнего управления.

Внешний управляющий А.А.Бондарев доложил Комитету результаты разработки финансовой части плана внешнего управления.

Доходная часть бюджета на 18 месяцев складывается из выручки от продажи ТС, доходов от аренды и субаренды, выручки от взыскания дебиторской задолженности и выручки от продажи опциона или уступки прав требования по застройке, и составляет ориентировочно 185,6 млн.руб. за 18 месяцев.

Расходная часть бюджета складывается из расходов на оплату труда привлеченных лиц, налоговые отчисления с ФОТ, НДС, оценку и подготовку правоустанавливающих документов, регистрацию прав, судебные расходы, расходы на публикации и проведение торгов, получение и согласование технических условий по присоединению к общим сетям, разработку проектно-сметной и получение разрешительной документации на строительство, арендную плату за аренду земли, офиса для хранения документации и работы привлеченных лиц, а также вознаграждения управляющего как ежемесячного фиксированного, так и процентного по итогам реализации плана. Общая сумма расходов составляет 19968,1 тыс.руб., в т.ч. текущая задолженность – 1941,5 т.р., НДС с опциона – 27457,6 тыс.руб. Общая сумма выплат по реестрам составляет 124072,7 тыс.руб., проценты по реестру – 3490,9 тыс.руб., процентное вознаграждение внешнего управляющего в случае успешной реализации плана – 10205,1 тыс.руб. Остаток денежных средств – 581,4 тыс.руб.

При этом по результатам рассмотрения судебных исков возможна экономия выплат по реестрам и текущих платежей по аренде земли. Общая сумма экономии может достигать до 25 млн.руб. – это запас прочности и возможный резерв для должника.

Внешний управляющий прояснил Членам Комитета кредиторов ряд возникших вопросов, принял ряд уточнений в смету.

Вопрос для голосования: **Утвердить для рассмотрения собранием кредиторов финансовую часть Плана внешнего управления ООО «Еврострой»**

Голосование путем заполнения бюллетеней. Бюллетень № 5

Итого: «За» - 6 человек, 85.71 % голосов от общего числа членов комитета

«Против» - ___ человек, _____% голосов

«Воздержался» - ___ человек, _____% голосов

По результатам голосования по 3 вопросу повестки собрания **принято решение: Принять к сведению информацию, одобрить действия внешнего управляющего.**

Заседание завершено.

Настоящий протокол составлен «06» марта 2015г. в количестве 3 экземпляров.

Председатель Комитета кредиторов



Внешний управляющий
ООО «Еврострой»



А.А. Бондарев